

Prijslijst Libau eiland 6

Stadszijde fase 2B - 2 woningen



Bouwnummer woning	Woningnaam	Woningtype	Parkeerplaats indexnummer	Woonopp. gbo m2 (circa)	Verdieping	Aantal kamers	Buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte m2 (circa)	Zonligging buitenruimtes	VON prijs woning, incl. meerwerk en (indien van toepassing) parkeerplaats o.b.v. jaarlijkse canon	Jaarlijkse canon woning en (indien van toepassing) parkeerplaats voor 2025 (3,35%)
9	Boothuis Loftwoning	E	154	128	2e verdieping (beg. grond en 1e)	3	Steiger	6	N-W	€ 1.076.010	€ 9.029,34
10	Boothuis Loftwoning	E	184	129	1e verdieping (beg. grond en 2e)	3	Steiger	6	N-W	€ 1.041.010	€ 9.100,25

TOELICHTING OP DE PRIJSLIJST

Algemeen * De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven * Voor bewoners zijn fietsplekken aanwezig in de gemeenschappelijke fietsenstallingen.
Canon * De VON-prijs o.b.v. jaarlijkse canon is inclusief vooruitbetaalde canon tot 31-12-2025 voor de woning en de parkeerplaats. * De canon voor de parkeerplaats bedraagt circa €50 (prijspeil 2025) en wordt jaarlijks geïndexeerd.
Parkeerplaats * De parkeerplaatsen bevinden zich onder Libau IJ-zijde. Deze worden overgedragen tegelijk met de oplevering van de woning. Het is niet mogelijk deze voortijdig te gebruiken. * De woningen die een parkeerplaats toegewezen hebben gekregen, zijn verplicht deze aan te kopen. * De stallingsgarage is uitgerust met een voorbereiding voor laadpalen. Er is geen laadpaal aangebracht; deze kan ook niet meer gekozen worden middels meerwerk. Het aanbrengen van een laadpaal zal tzt in overleg met de VvE gerealiseerd moeten worden. Dit is echter ook afhankelijk van de beschikbare capaciteit die de netbeheerder kan leveren. Een en ander kan namelijk onderhevig zijn aan mogelijke netcongestie.
Ruwbouwopties * Houdt u er rekening mee dat er beperkte ruwbouwopties mogelijk zijn, met name voor eventueel wijzigingen op de begane grond. Dit heeft te maken met de al aanwezige fundering en bijbehorende aangelegde techniek. Voor meer informatie verwijzen wij naar het document 'Sluitingsdatum koperskeuzes Stadszijde fase 2' welke u terug kunt vinden in het portaal van de aannemer 'Volg je woning'.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:	
* Bouwkosten	* Legeskosten
* Makelaars c.q. verkoopkosten	* Notariskosten voor de leveringsakte
* Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving	* Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
* Honoraria van architect en overige adviseurs	* Omzetbelasting (21% btw)
* SWK garantie en waarborgcertificaat	* Aansluitkosten voor elektra, water en riolering en stadswarmte

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.
apr-25