

Verklaring:

Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
14-11-2024 om 14:45 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 89900 nummer 163.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20241023101788.

De bewaarder.

Dossier: 95636-9/MB/AW/MVB
E16168/1

RECTIFICATIE SPLITSINGSTEKENING en SPLITSINGSAKTE
(ingeschreven register Hypotheken 4 deel 84354 nummer 100)
EN
RECTIFICATIE AKTE UITGIFTE IN EEUWIGDURENDE ERFPACHT
(ingeschreven register Hypotheken 4 deel 84354 nummer 101)
Project Houthaven, Libau Eiland, Stadszijde, kavel 6A

Heden, veertien november tweeduizend vierentwintig, verscheen voor mij, mr. Martine Gerardine Brummelhuis, notaris te Amsterdam:

mevrouw mr. Maleika Ndella van Buuren, kantooradres 1081 CK Amsterdam, De Cuserstraat 5, geboren te Amsterdam op negenentwintig mei negentienhonderd vijfennegentig,

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Amsterdam**, kantoorhoudende in het Stadhuis, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, voor na te melden rechtshandelingen woonplaats kiezende ten kantore van Grond en Ontwikkeling van de Gemeente Amsterdam, afdeling Erfpacht en Uitgifte, Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam, correspondentieadres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam en ter uitvoering van het besluit van de directeur Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam de dato vijf november tweeduizend vierentwintig, nummer MB 2024-12619, handelend namens het College van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam, hierna te noemen: de Gemeente; en
2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **BPD Ontwikkeling B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoor houdende te 1076 CV Amsterdam, IJsbaanpad 1, correspondentieadres: 1007 EG Amsterdam, Postbus 51262, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 08013158, hierna te noemen: de Erfpachter.

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde:

A. In overweging nemende

1. De gemeente heeft bij akte van splitsing in appartementsrechten en oprichting “Vereniging van Eigenaars van het gebouw A Libau eiland / Stadszijde te Amsterdam” op een juni tweeduizend tweeëntwintig verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op twee juni tweeduizend tweeëntwintig in register Hypotheken 4 in deel 84354 nummer 100, in appartementsrechten gesplitst:
 - een perceel bouwterrein gelegen te Amsterdam aan het Libau-eiland, Stadszijde, kavel 6 A, plaatselijk nog niet nader aangeduid, **kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11677**, ongeveer groot achthonderdzevenenzestig vierkante meter (867 m²), aan welk kadastraal perceel door het Kadaster voorlopige kadastrale grenzen en oppervlakte zijn toegekend, met het daarop te stichten gebouw bevattende zevenentwintig (27) woningen met verder toebehoren,

hierna te noemen: het Registergoed,

waarbij zijn ontstaan de appartementsrechten kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K complexaanduiding 11687 A, indices 1 tot en met 27**.

2. Vervolgens heeft de Gemeente de appartementsrechten in erfpacht uitgegeven aan de Erfpachter bij akte van uitgifte in eeuwigdurende erfpacht op een juni tweeduizend tweeëntwintig verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven bij voormelde Dienst op twee juni tweeduizend tweeëntwintig in register Hypotheken 4 in deel 84354 nummer 101, hierna: de Uitgifteakte, waardoor de Erfpachter beperkt gerechtigde is tot de appartementsrechten.
3. In verband met de hiervoor bedoelde splitsing in appartementsrechten is het gebouw uitgelegd in een tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, hierna te noemen: de Splitsingstekening-2022, welke aan de Splitsingsakte is gehecht. De Splitsingstekening-2022 is op eenendertig mei tweeduizend tweeëntwintig door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, hierna te noemen: de Bewaarder, goedgekeurd onder vaststelling van de complexaanduiding 11687A.
4. Thans is gebleken dat de Splitsingstekening-2022 niet correct is en wijziging behoeft aangezien is verzuimd bij de privé-gedeelten van de appartementsrechten met indices 13, 14 en 15 op de eerste etage een gemeenschappelijke schacht aan te geven. Hierdoor is de Splitsingstekening-2022 niet in overeenstemming met het te stichten gebouw.
5. Partijen zijn overeengekomen de Splitsingstekening-2022 aan te passen zodat die in overeenstemming is met het te stichten gebouw. Omdat door deze aanpassing de grenzen van de privé-gedeelten van de appartementsrechten met de indices 13, 14 en 15 wijzigen, dienen de indices van deze appartementsrechten vernummerd in **28, 29 en 30**. De indices van de overige appartementsrechten blijven ongewijzigd.
6. De Erfpachter heeft een splitsingstekening opgesteld, hierna ook te noemen: de Splitsingstekening-2024, waarop het vorenstaande is gecorrigeerd. De Splitsingstekening-2024 is op vijftientwintig oktober tweeduizend vierentwintig door de bewaarder goedgekeurd onder handhaving van de complexaanduiding 11687A en door de bewaarder in depot genomen onder depotnummer 20241023101788.
7. Bij het vaststellen van de breukdelen van de betreffende appartementsrechten was reeds rekening gehouden met de aanwezigheid van de gemeenschappelijke schachten. De breukdelen behoeven derhalve niet te worden aangepast.

B. Rectificatie splitsingstekening

Partijen verklaren dat Splitsingstekening-2022 bij deze wordt gerectificeerd middels van toepassing verklaring van de Splitsingstekening-2024, welke aan deze akte zal worden gehecht.

C. Rectificatie omschrijving appartementsrechten in de Splitsingsakte

Ten gevolge van het rectificeren van de splitsingstekening luidt de omschrijving van de appartementsrechten **kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K nummer 11687 A, indices 13, 14 en 15** in de Splitsingsakte vanaf heden als volgt:

1. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte gelegen op de begane grond en eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan het Libau-eiland, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 13, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11687 A-28** (oud A-13), uitmakende het

- vierenzestig/eenduizend achthonderdvijfentwintigste (64/1.825e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed;
2. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte gelegen op de begane grond en eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan het Libau-eiland, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 14, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11687 A-29** (oud A-14), uitmakende het vienzestig/eenduizend achthonderdvijfentwintigste (64/1.825e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed;
 3. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte gelegen op de begane grond en eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan het Libau-eiland, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 15, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11687 A-30** (oud A-15), uitmakende het vienzestig/eenduizend achthonderdvijfentwintigste (64/1.825e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed.

Overigens blijft het in de Splitsingsakte vastgestelde reglement ongewijzigd van kracht, doch daar waar zijn genoemd of bedoeld de indices 13, 14 en/of 15 dienen de indices 28, 29 en/of 30 te worden gelezen. De indices van de overige appartementsrechten blijven ongewijzigd.

D. Rectificatie omschrijving rechten van erfpacht van de appartementsrechten in de Uitgifteakte

Ten gevolge van het rectificeren van de splitsingstekening luidt de omschrijving van de rechten van erfpacht van de appartementsrechten **kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie K nummer 11687 A, indices 13, 14 en 15** in de Uitgifteakte vanaf heden als volgt:

1. het eeuwigdurende recht van erfpacht van het appartementsrecht – eigendom van de gemeente Amsterdam - rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte gelegen op de begane grond en eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan het Libau-eiland, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 13, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11687 A-28** (oud A-13), uitmakende het vienzestig/eenduizend achthonderdvijfentwintigste (64/1.825e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed;
2. het eeuwigdurende recht van erfpacht van het appartementsrecht – eigendom van de gemeente Amsterdam - rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte gelegen op de begane grond en eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan het Libau-eiland, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 14, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11687 A-29** (oud A-14), uitmakende het vienzestig/eenduizend achthonderdvijfentwintigste (64/1.825e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed;
3. het eeuwigdurende recht van erfpacht van het appartementsrecht – eigendom van de gemeente Amsterdam - rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte gelegen op de begane grond en eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan het Libau-eiland, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw aangeduid met bouwnummer 15, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11687 A-30** (oud A-15), uitmakende het vienzestig/eenduizend achthonderdvijfentwintigste (64/1.825e)

onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed.
De indices van de overige appartementsrechten blijven ongewijzigd.
De canons, grondwaarden en afkoopsommen van de erfpachtrechten zijn vermeld op een aan deze akte te hechten financiële bijlage van de Gemeente.

D. Slotbepalingen

1. Alle kosten en rechten op de onderwerpelijke rectificatie vallende, zoals notariskosten en kadastraal recht, zijn voor rekening van de Erfpachter.
2. Van de volmachten van de volmachtgevers blijkt uit de volmachten welke (in kopie) aan de Splitsingsakte en de Uitgifteakte zijn gehecht.

WAARVAN AKTE, verleden te Amsterdam, op de in het hoofd vermelde datum.

Na mededeling van- en toelichting op de zakelijke inhoud van deze akte aan de verschenen persoon en na deze gewezen te hebben op de gevolgen die voor partijen uit de inhoud van de akte voortvloeien, heeft deze verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen waarna deze akte beperkt is voorgelezen als door de wet is bepaald.

De comparante is aan mij, notaris bekend. Identificatie van personen vond plaats conform de wet.

Onmiddellijk daarna is deze akte door de comparante en mij, notaris, ondertekend om veertien uur en twintig minuten.

(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. M.G. Brummelhuis

Ondergetekende, mr. Martine Gerardine Brummelhuis, notaris te Amsterdam, verklaart dat ten tijde van het verlijden van bovenstaande akte een vergunning als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet niet is vereist.

(w.g.) mr. M.G. Brummelhuis

Ondergetekende, mr. Martine Gerardine Brummelhuis, notaris te Amsterdam, verklaart overeenkomstig artikel 9.21 Omgevingswet dat op de onroerende za(a)k(en) geen voorkeursrecht is gevestigd.

(w.g.) mr. M.G. Brummelhuis

Ondergetekende, mr. Martine Gerardine Brummelhuis, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift samen met de bijlage die in bewaring is genomen met depotnummer 20241023101788, inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Totale lumpsum fase 1 en fase 2 incl. parkeren	€	29.123.252
Te verdelen lumpsum fase 1 incl. parkeren	€	18.902.726
Te verdelen lumpsum Fase 2	€	10.220.526
Geïndexeerde lumpsum Fase 2	€	10.958.237

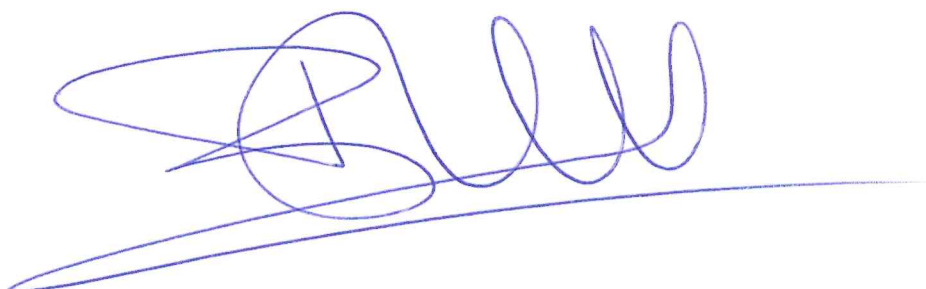
Dossier	E 16168/1				
Adres	Libau-eiland 2e Fase kavel 6ADE	AB	2016	Lumpsum verdeling lupsom Fase 2	€ 10.958.237
Buurtcode/locatie	E12				
Plannr.	783.02	Prijspeil	2022	CPI Index	
Kaveloppervlak	1.806 m²	Canonpercentage (index)	2,39%	jun-20	107,51 (cf. Brief 4-maanden voor prijspeil okt 2020)
				feb-22	115,27 (*4-maanden voor ingangsdatum 1-6-2022)
		BTW	21,00%	Toename	1,072179332

Bouw- nummer	Index	Bestemming	Meeteenheid	VON-prijzen	Geinxeerde Erfpacht- grondwaarde	Canon (index)	Afkoopsom eeuwigdurend	BTW	Afkoopsom BTW	incl.
Kavel 6A										
1	A-1	1 Meergezins VS koopwoning	79 m² gbo	€ 953.000	€ 261.541	€ 6.251	€ 261.541	€ 54.923,61	€	316.464,61
2	A-2	1 Meergezins VS koopwoning	89 m² gbo	€ 903.300	€ 247.901	€ 5.925	€ 247.901	€ 52.059,21	€	299.960,21
3	A-3	1 Meergezins VS koopwoning	89 m² gbo	€ 903.300	€ 247.901	€ 5.925	€ 247.901	€ 52.059,21	€	299.960,21
4	A-4	1 Meergezins VS koopwoning	79 m² gbo	€ 806.300	€ 221.280	€ 5.289	€ 221.280	€ 46.468,80	€	267.748,80
5	A-5	1 Meergezins VS koopwoning	75 m² gbo	€ 845.000	€ 231.901	€ 5.542	€ 231.901	€ 48.699,21	€	280.600,21
6	A-6	1 Meergezins VS koopwoning	75 m² gbo	€ 755.000	€ 207.201	€ 4.952	€ 207.201	€ 43.512,21	€	250.713,21
7	A-7	1 Meergezins VS koopwoning	75 m² gbo	€ 862.500	€ 236.704	€ 5.657	€ 236.704	€ 49.707,84	€	286.411,84
8	A-8	1 Meergezins VS koopwoning	75 m² gbo	€ 765.000	€ 209.946	€ 5.018	€ 209.946	€ 44.088,66	€	254.034,66
9	A-9	1 Meergezins VS koopwoning	128 m² gbo	€ 1.255.000	€ 344.421	€ 8.232	€ 344.421	€ 72.328,41	€	416.749,41
10	A-10	1 Meergezins VS koopwoning	129 m² gbo	€ 1.265.000	€ 347.165	€ 8.297	€ 347.165	€ 72.904,65	€	420.069,65
11	A-11	1 Meergezins VS koopwoning	79 m² gbo	€ 806.300	€ 221.280	€ 5.289	€ 221.280	€ 46.468,80	€	267.748,80
12	A-12	1 Meergezins VS koopwoning	89 m² gbo	€ 898.300	€ 246.528	€ 5.892	€ 246.528	€ 51.770,88	€	298.298,88
13	A-13	1 Meergezins VS koopwoning	64 m² gbo	€ 686.100	€ 188.293	€ 4.500	€ 188.293	€ 39.541,53	€	227.834,53
14	A-14	1 Meergezins VS koopwoning	64 m² gbo	€ 686.100	€ 188.293	€ 4.500	€ 188.293	€ 39.541,53	€	227.834,53
15	A-15	1 Meergezins VS koopwoning	64 m² gbo	€ 686.100	€ 188.293	€ 4.500	€ 188.293	€ 39.541,53	€	227.834,53
16	A-16	1 Meergezins VS koopwoning	50 m² gbo	€ 639.000	€ 175.366	€ 4.191	€ 175.366	€ 36.826,86	€	212.192,86
17	A-17	1 Meergezins VS koopwoning	50 m² gbo	€ 575.000	€ 157.802	€ 3.771	€ 157.802	€ 33.138,42	€	190.940,42
18	A-18	1 Meergezins VS koopwoning	75 m² gbo	€ 755.000	€ 207.201	€ 4.952	€ 207.201	€ 43.512,21	€	250.713,21
19	A-19	1 Meergezins VS koopwoning	37 m² gbo	€ 402.000	€ 110.324	€ 2.637	€ 110.324	€ 23.168,04	€	133.492,04
20	A-20	1 Meergezins VS koopwoning	37 m² gbo	€ 402.000	€ 110.324	€ 2.637	€ 110.324	€ 23.168,04	€	133.492,04
21	A-21	1 Meergezins VS koopwoning	37 m² gbo	€ 402.000	€ 110.324	€ 2.637	€ 110.324	€ 23.168,04	€	133.492,04
22	A-22	1 Meergezins VS koopwoning	50 m² gbo	€ 570.000	€ 156.430	€ 3.739	€ 156.430	€ 32.850,30	€	189.280,30
23	A-23	1 Meergezins VS koopwoning	75 m² gbo	€ 765.000	€ 209.946	€ 5.018	€ 209.946	€ 44.088,66	€	254.034,66
24	A-24	1 Meergezins VS koopwoning	37 m² gbo	€ 407.000	€ 111.697	€ 2.670	€ 111.697	€ 23.456,37	€	135.153,37
25	A-25	1 Meergezins VS koopwoning	37 m² gbo	€ 407.000	€ 111.697	€ 2.670	€ 111.697	€ 23.456,37	€	135.153,37
26	A-26	1 Meergezins VS koopwoning	37 m² gbo	€ 407.000	€ 111.697	€ 2.670	€ 111.697	€ 23.456,37	€	135.153,37
27	A-27	1 Meergezins VS koopwoning	50 m² gbo	€ 575.000	€ 157.802	€ 3.771	€ 157.802	€ 33.138,42	€	190.940,42
Kavel 6DE										
65	A-1	1 Meergezins VS koopwoning	147 m² gbo	€ 1.626.500	€ 446.375	€ 10.668	€ 446.375	€ 93.738,75	€	540.113,75
66	A-2	1 Meergezins VS koopwoning	89 m² gbo	€ 898.300	€ 246.528	€ 5.892	€ 246.528	€ 51.770,88	€	298.298,88
67	A-3	1 Meergezins VS koopwoning	79 m² gbo	€ 806.300	€ 221.280	€ 5.289	€ 221.280	€ 46.468,80	€	267.748,80
68	A-4	1 Meergezins VS koopwoning	159 m² gbo	€ 1.620.500	€ 444.728	€ 10.629	€ 444.728	€ 93.392,88	€	538.120,88
69	A-5	1 Meergezins VS koopwoning	132 m² gbo	€ 1.426.500	€ 391.487	€ 9.357	€ 391.487	€ 82.212,27	€	473.699,27
70	A-6	1 Meergezins VS koopwoning	75 m² gbo	€ 762.500	€ 209.260	€ 5.001	€ 209.260	€ 43.944,60	€	253.204,60
71	A-7	1 Meergezins VS koopwoning	132 m² gbo	€ 1.399.000	€ 383.940	€ 9.176	€ 383.940	€ 80.627,40	€	464.567,40
72	A-8	1 Meergezins VS koopwoning	75 m² gbo	€ 765.000	€ 209.946	€ 5.018	€ 209.946	€ 44.088,66	€	254.034,66
73	A-9	1 Meergezins VS koopwoning	135 m² gbo	€ 1.220.000	€ 334.816	€ 8.002	€ 334.816	€ 70.311,36	€	405.127,36
74	A-10	1 Meergezins VS koopwoning	135 m² gbo	€ 1.220.000	€ 334.816	€ 8.002	€ 334.816	€ 70.311,36	€	405.127,36
75	A-11	1 Meergezins VS koopwoning	126 m² gbo	€ 1.145.000	€ 314.233	€ 7.510	€ 314.233	€ 65.988,93	€	380.221,93
76	A-12	1 Meergezins VS koopwoning	126 m² gbo	€ 1.145.000	€ 314.233	€ 7.510	€ 314.233	€ 65.988,93	€	380.221,93
77	A-13	1 Meergezins VS koopwoning	79 m² gbo	€ 806.300	€ 221.280	€ 5.289	€ 221.280	€ 46.468,80	€	267.748,80
78	A-14	1 Meergezins VS koopwoning	89 m² gbo	€ 898.300	€ 246.528	€ 5.892	€ 246.528	€ 51.770,88	€	298.298,88
79	A-15	1 Meergezins VS koopwoning	89 m² gbo	€ 898.300	€ 246.528	€ 5.892	€ 246.528	€ 51.770,88	€	298.298,88
80	A-16	1 Meergezins VS koopwoning	75 m² gbo	€ 810.000	€ 222.296	€ 5.313	€ 222.296	€ 46.682,16	€	268.978,16
81	A-17	1 Meergezins VS koopwoning	75 m² gbo	€ 755.000	€ 207.201	€ 4.952	€ 207.201	€ 43.512,21	€	250.713,21
82	A-18	1 Meergezins VS koopwoning	76 m² gbo	€ 787.400	€ 216.093	€ 5.165	€ 216.093	€ 45.379,53	€	261.472,53
83	A-19	1 Meergezins VS koopwoning	75 m² gbo	€ 765.000	€ 209.946	€ 5.018	€ 209.946	€ 44.088,66	€	254.034,66
84	A-20	1 Meergezins VS koopwoning	76 m² gbo	€ 792.400	€ 217.465	€ 5.197	€ 217.465	€ 45.667,65	€	263.132,65
Totaal			3.869 m² gbo		€ 10.958.237	€ 261.904	€ 10.958.237	€ 2.301.229,77	€	13.259.466,77

VOOR AFSCHRIFT:
(w.g.) mr. M.G. Brummelhuis

De ondergetekende:

mr. Martine Gerardine Brummelhuis, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift en bijlage(n) inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

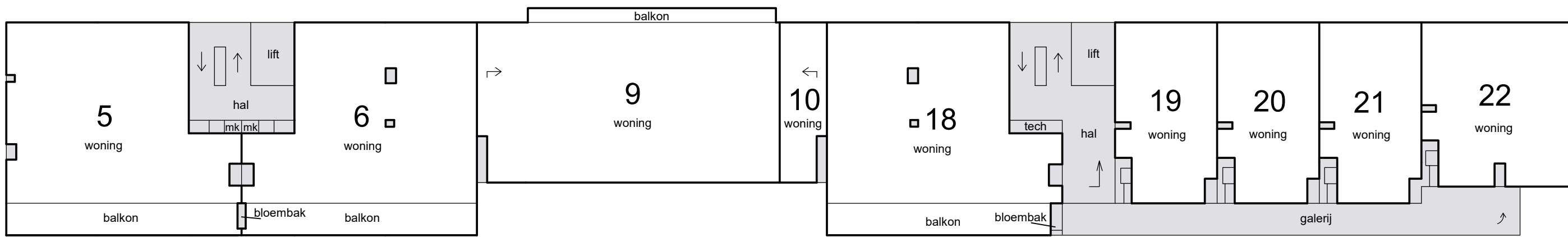
Gemeente: Amsterdam Sectie: K Nr(s): 11687 A13, 11687 A14, 11687 A15
De ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de openbare registers, verklaart dat voor de bovengenoemde in de wijziging splitsing te betrekken rechten de gereserveerde complexaanduiding blijft: 11687A

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat bijgevoegd document in elektronische vorm in depot is genomen onder depotnummer 20241023101788.

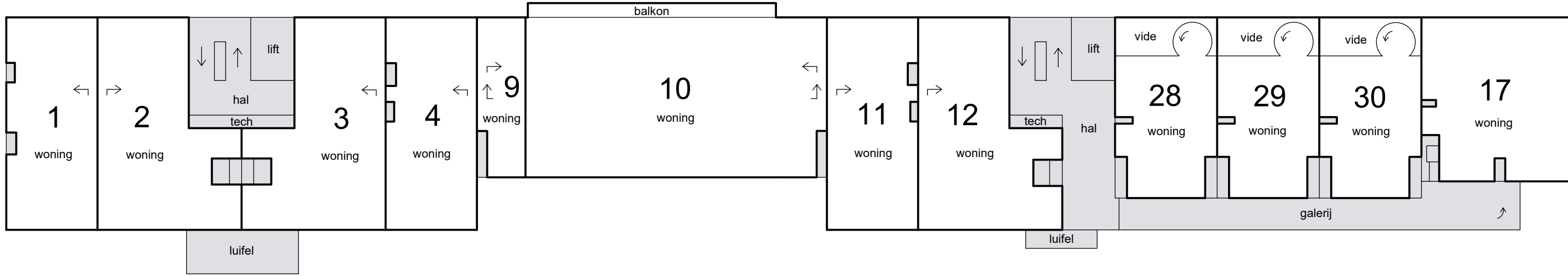
De bewaarder

Voorgenomen wijziging splitsing in appartementsrechten van
de appartementsrechten: Amsterdam K 11687 A13, A14 en A15.
Grondperceel: Amsterdam K 11677

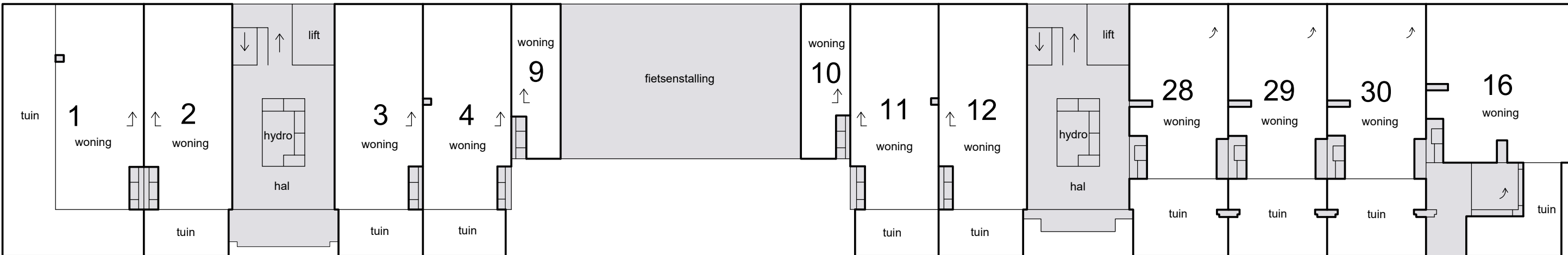
Schaal 1 : 200
= Gemeenschappelijk



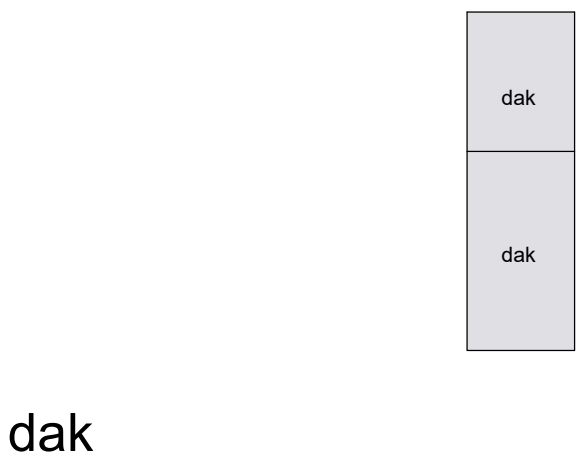
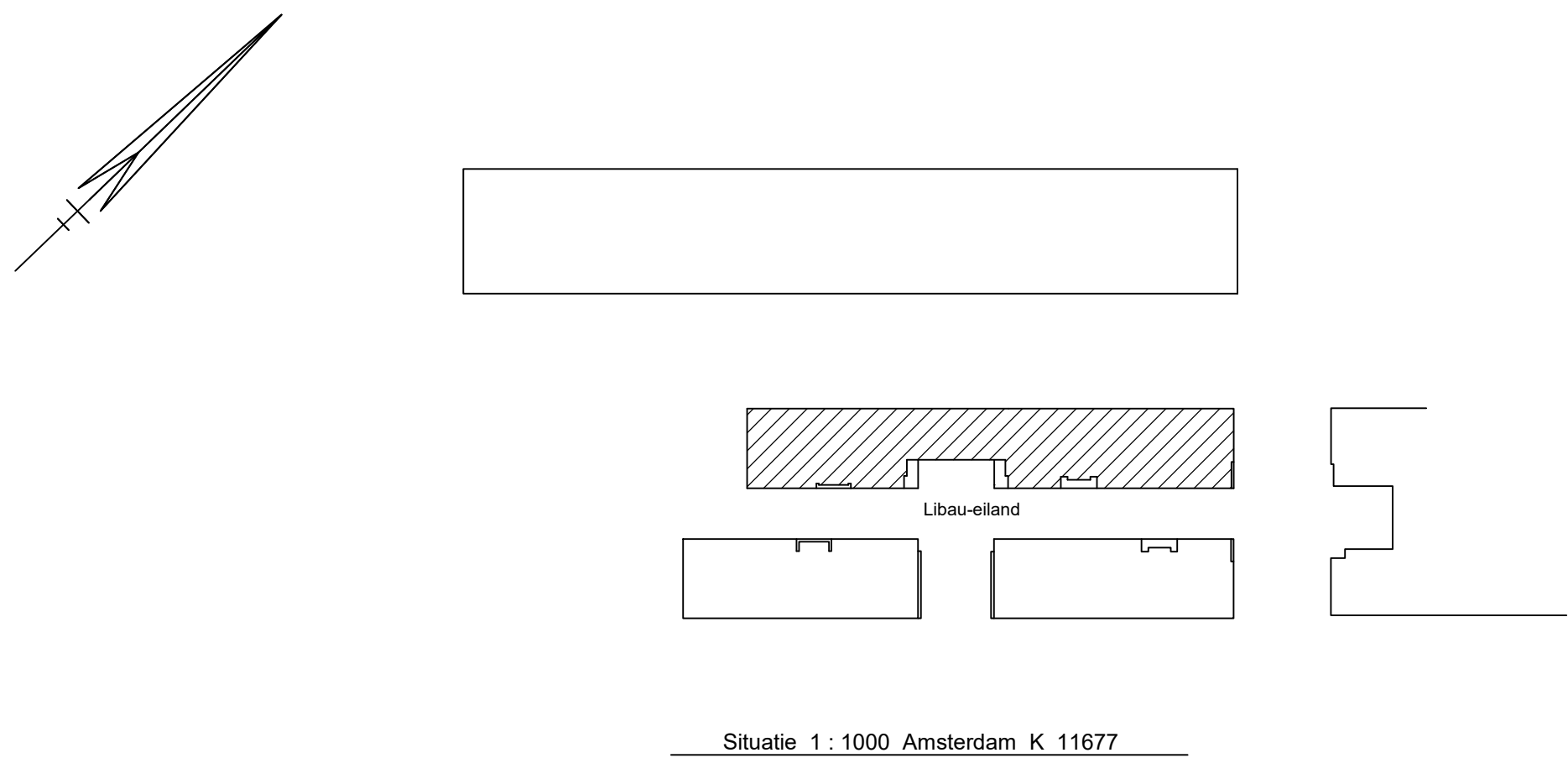
2e etage



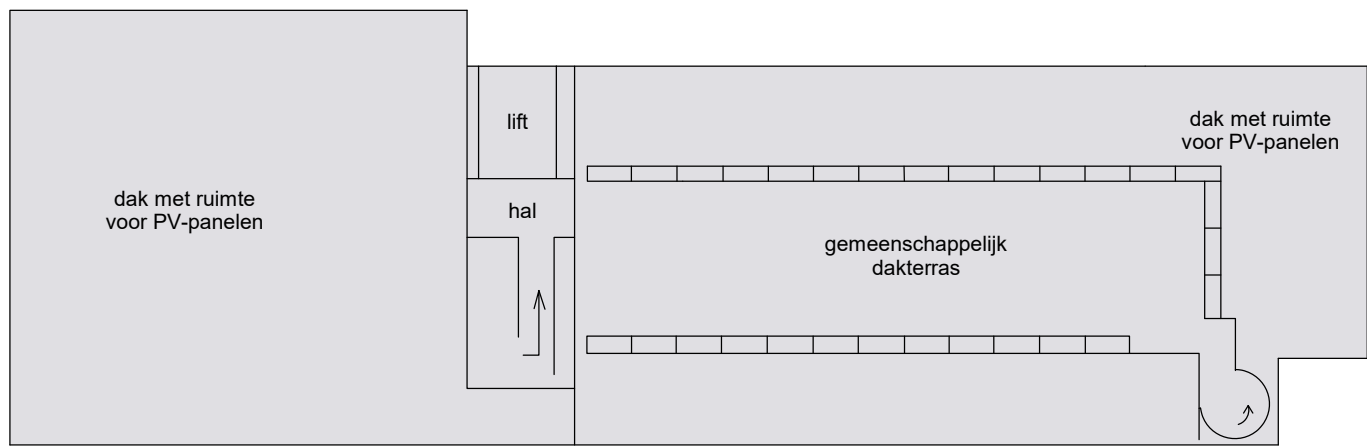
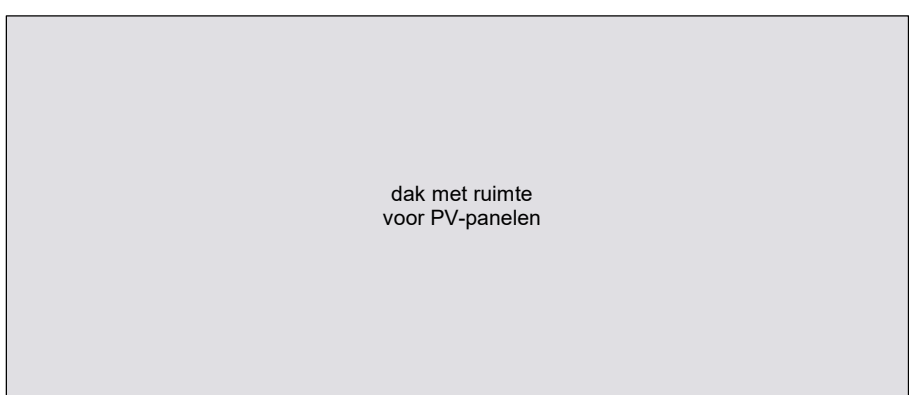
1e etage



begane grond



dak



4e etage



3e etage

0m 5m 10m