

Prijslijst Libau eiland 6



Bouwnummer	Blok	Numer parkeerplaats	Woningnaam	Woningtype	Soort woning	Woonopp. in GBO	Verdieping	Aantal slaapkamers	Buitenruimte(s)	Opp. buitenruimte(s) afgerond	Oriëntatie buitenruimte(s)	VON-prijs woning en parkeerplaats o.b.v. jaarlijkse canon	Canon woning en parkeerplaats per jaar (2,39%)	VON-prijs woning en parkeerplaats o.b.v. eeuwigdurende afgekochte erfpacht
28	B	137	Dokhuis Tuinwoning	Fh	2-laags tuinwoning	90	bg + 1e verd.	2	tuin	12	Z-O	€ 572.084	€ 5.972	€ 807.000
29	B	138	Dokhuis Tuinwoning	Ft	2-laags tuinwoning	89	bg + 1e verd.	3	tuin	7	Z-O	€ 553.715	€ 5.760	€ 780.300
30	B	136	Dokhuis Tuinwoning	Ft	2-laags tuinwoning	89	bg + 1e verd.	3	tuin	7	Z-O	€ 553.715	€ 5.760	€ 780.300
31	B	135	Dokhuis Tuinwoning	F	2-laags tuinwoning	79	bg + 1e verd.	2	tuin	7	Z-O	€ 504.182	€ 5.189	€ 708.300
32	B	134	Dokhuis appartement	B	Appartement	83	2e verd.	2	terras	14	Z-O	€ 521.932	€ 5.394	€ 734.100
33	B	133	Dokhuis appartement	B	Appartement	75	2e verd.	2	terras	14	Z-O	€ 474.393	€ 4.846	€ 665.000
34	B	132	Dokhuis appartement	B	Appartement	83	3e verd.	2	balkon	7	Z-O	€ 525.371	€ 5.433	€ 739.100
35	B	89	Dokhuis appartement	B	Appartement	75	3e verd.	2	balkon	6	Z-O	€ 481.273	€ 4.925	€ 675.000
36	B	140	Loodshuis - eengezinswoning	C	Eengezinswoning	126	bg, 1e, 2e verd.	5	tuin begane grond en terras 2e verd.	9 en 6	Z-O	€ 725.502	€ 7.741	€ 1.030.000
37	B	141	Loodshuis - eengezinswoning	C	Eengezinswoning	126	bg, 1e, 2e verd.	5	tuin begane grond en terras 2e verd.	9 en 6	Z-O	€ 725.502	€ 7.741	€ 1.030.000
38	B	88	Loodshuis - eengezinswoning	C	Eengezinswoning	126	bg, 1e, 2e verd.	5	tuin begane grond en terras 2e verd.	9 en 6	Z-O	€ 725.502	€ 7.741	€ 1.030.000
39	B	90	Loodshuis - eengezinswoning	C	Eengezinswoning	126	bg, 1e, 2e verd.	5	tuin begane grond en terras 2e verd.	9 en 6	Z-O	€ 725.502	€ 7.741	€ 1.030.000
40	B	139	Loodshuis - eengezinswoning	C	Eengezinswoning	126	bg, 1e, 2e verd.	5	tuin begane grond en terras 2e verd.	9 en 6	Z-O	€ 725.502	€ 7.741	€ 1.030.000
41	B	142	Loodshuis - eengezinswoning	Ch	Eengezinswoning	135	bg, 1e, 2e verd.	3	tuin begane grond en terras 2e verd.	13 en 4	Z-O	€ 763.340	€ 8.177	€ 1.085.000
42	C	167	Loodshuis - eengezinswoning	Ch	Eengezinswoning	135	bg, 1e, 2e verd.	3	tuin begane grond en terras 2e verd.	13 en 4	Z-O	€ 763.340	€ 8.177	€ 1.085.000
43	C	168	Loodshuis - eengezinswoning	C	Eengezinswoning	126	bg, 1e, 2e verd.	5	tuin begane grond en terras 2e verd.	9 en 6	Z-O	€ 725.502	€ 7.741	€ 1.030.000
44	C	166	Kadehuis tuinwoning	F	2-laags tuinwoning	79	bg + 1e verd.	2	tuin	7	Z-O	€ 504.182	€ 5.189	€ 708.300
45	C	165	Kadehuis tuinwoning	Ft	2-laags tuinwoning	89	bg + 1e verd.	3	tuin	7	Z-O	€ 553.715	€ 5.760	€ 780.300
46	C	164	Kadehuis tuinwoning	Ft	2-laags tuinwoning	89	bg + 1e verd.	3	tuin	7	Z-O	€ 553.715	€ 5.760	€ 780.300
47	C	163	Kadehuis tuinwoning	F	2-laags tuinwoning	79	bg + 1e verd.	2	tuin	7	Z-O	€ 504.182	€ 5.189	€ 708.300
48	C	162	Kadehuis appartement	B	Appartement	75	2e verd.	2	terras	14	Z-O	€ 474.393	€ 4.846	€ 665.000
49	C	161	Kadehuis appartement	B	Appartement	75	2e verd.	2	terras	14	Z-O	€ 474.393	€ 4.846	€ 665.000
50	C	160	Kadehuis appartement	B	Appartement	75	3e verd.	2	balkon	6	Z-O	€ 481.273	€ 4.925	€ 675.000
51	C	159	Kadehuis appartement	B	Appartement	75	3e verd.	2	balkon	6	Z-O	€ 481.273	€ 4.925	€ 675.000
52	C	123	Loodshuis - eengezinswoning	C	Eengezinswoning	126	bg, 1e, 2e verd.	5	tuin begane grond en terras 2e verd.	9 en 6	Z-O	€ 725.502	€ 7.741	€ 1.030.000
53	C	128	Loodshuis - eengezinswoning	C	Eengezinswoning	126	bg, 1e, 2e verd.	5	tuin begane grond en terras 2e verd.	9 en 6	Z-O	€ 725.502	€ 7.741	€ 1.030.000
54	C	127	Loodshuis - eengezinswoning	C	Eengezinswoning	126	bg, 1e, 2e verd.	5	tuin begane grond en terras 2e verd.	9 en 6	Z-O	€ 725.502	€ 7.741	€ 1.030.000
55	C	126	Loodshuis - eengezinswoning	C	Eengezinswoning	126	bg, 1e, 2e verd.	5	tuin begane grond en terras 2e verd.	9 en 6	Z-O	€ 725.502	€ 7.741	€ 1.030.000
56	C	157	Loodshuis - eengezinswoning	C	Eengezinswoning	126	bg, 1e, 2e verd.	5	tuin begane grond en terras 2e verd.	9 en 6	Z-O	€ 725.502	€ 7.741	€ 1.030.000
57	C	131	Boeghuis tuinwoning	F	2-laags tuinwoning	79	bg + 1e verd.	2	tuin	8	Z-O	€ 504.182	€ 5.189	€ 708.300
58	C	130	Boeghuis tuinwoning	F	2-laags tuinwoning	89	bg + 1e verd.	3	tuin	7	Z-O	€ 553.715	€ 5.760	€ 780.300
59	C	120*	Boeghuis appartement L	A	Appartement	147	bg	3	tuin	66	Z-O	€ 1.024.614	€ 10.877	€ 1.452.500
60	C	125*	Boeghuis appartement L	A	Appartement	159	1e verd.	3	balkon	27	N-O	€ 993.655	€ 10.520	€ 1.407.500
61	C	129	Boeghuis appartement	B	Appartement	75	2e verd.	2	terras	14	Z-O	€ 474.393	€ 4.846	€ 665.000
62	C	122	Boeghuis appartement L	A	Appartement	133	2e verd.	3	balkon en terras	27 en 25	N-O en Z-O	€ 869.974	€ 9.406	€ 1.240.000
63	C	158	Boeghuis appartement	B	Appartement	75	3e verd.	2	balkon	6	Z-O	€ 481.273	€ 4.925	€ 675.000
64	C	121*	Boeghuis appartement L	A	Appartement	133	3e verd.	3	balkon	27	N-O	€ 872.474	€ 9.278	€ 1.237.500

Bouwnummer	Blok	Nummer parkeerplaats	Woningnaam	Woningtype	Soort woning	Woonopp. in GBO	Verdieping	Aantal slaapkamers	Buitenruimte(s)	Opp. buitenruimte(s) afgerond	Oriëntatie buitenruimte(s)	VON-prijs woning en parkeerplaats o.b.v. jaarlijkse canon	Canon woning en parkeerplaats per jaar (2,39%)	VON-prijs woning en parkeerplaats o.b.v. eeuwigdurende afgekochte erfpacht
85	F	102	Kadehuis appartement	Bh	Appartement	92	1e verd.	2	loggia	4	Z-O	€ 566.168	€ 5.904	€ 798.400
86	F	103	Kadehuis appartement	Bl	Appartement	86	1e verd.	2	loggia	4	Z-O	€ 520.625	€ 5.379	€ 732.200
87	F	104	Kadehuis appartement	B	Appartement	83	2e verd.	2	terras	13	N-W	€ 521.932	€ 5.394	€ 734.100
88	F	105	Kadehuis appartement	B	Appartement	75	2e verd.	2	terras	15	N-W	€ 488.151	€ 5.004	€ 685.000
89	F	106	Kadehuis appartement	B	Appartement	83	3e verd.	2	balkon	6	N-W	€ 539.130	€ 5.592	€ 759.100
90	F	107	Kadehuis appartement	B	Appartement	75	3e verd.	2	balkon	6	N-W	€ 495.031	€ 5.083	€ 695.000
91	F	108	Loodshuis - eengezinswoning	Cp	Eengezinswoning	101	bg, 1e, 2e verd.	2	tuin begane grond en terras 2e verd.	9 en 6	N-W	€ 594.788	€ 6.234	€ 840.000
92	F	91	Loodshuis - eengezinswoning	Cp	Eengezinswoning	101	bg, 1e, 2e verd.	2	tuin begane grond en terras 2e verd.	9 en 6	N-W	€ 594.788	€ 6.234	€ 840.000
93	F	92	Loodshuis - eengezinswoning	Cp	Eengezinswoning	101	bg, 1e, 2e verd.	2	tuin begane grond en terras 2e verd.	9 en 6	N-W	€ 594.788	€ 6.234	€ 840.000
94	F	93	Loodshuis - eengezinswoning	Cp	Eengezinswoning	101	bg, 1e, 2e verd.	2	tuin begane grond en terras 2e verd.	9 en 6	N-W	€ 594.788	€ 6.234	€ 840.000
95	F	86	Loodshuis - eengezinswoning	C	Eengezinswoning	126	bg, 1e, 2e verd.	5	tuin begane grond en terras 2e verd.	9 en 6	N-W	€ 725.502	€ 7.741	€ 1.030.000
96	F	87	Loodshuis - eengezinswoning	Ch	Eengezinswoning	134	bg, 1e, 2e verd.	3	tuin begane grond en terras 2e verd.	13 en 4	N-W	€ 759.898	€ 8.137	€ 1.080.000
97	G	94	Dokhuis Tuinwoning	Fh	2-laags tuinwoning	81	bg + 1e verd.	2	tuin	11	N-W	€ 535.415	€ 5.549	€ 753.700
98	G	95	Dokhuis Tuinwoning	Ft	2-laags tuinwoning	89	bg + 1e verd.	3	tuin	7	N-W	€ 553.715	€ 5.760	€ 780.300
99	G	96	Dokhuis appartement	B	Appartement	86	1e verd.	2	loggia	5	Z-O	€ 506.865	€ 5.220	€ 712.200
100	G	97	Dokhuis appartement	B	Appartement	79	2e verd.	2	terras en balkon	12 en 6	N-W en Z-W	€ 500.741	€ 5.149	€ 703.300
101	G	98	Dokhuis appartement	B	Appartement	75	2e verd.	2	terras	15	N-W	€ 474.393	€ 4.846	€ 665.000
102	G	109	Dokhuis appartement	B	Appartement	79	3e verd.	2	balkon	6	Z-W	€ 511.060	€ 5.268	€ 718.300
103	G	110	Dokhuis appartement	B	Appartement	75	3e verd.	2	balkon	6	N-W	€ 481.273	€ 4.925	€ 675.000
104	G	117	Loodshuis - eengezinswoning	C	Eengezinswoning	126	bg, 1e, 2e verd.	5	tuin begane grond en terras 2e verd.	9 en 6	N-W	€ 725.502	€ 7.741	€ 1.030.000
105	G	116	Loodshuis - eengezinswoning	C	Eengezinswoning	126	bg, 1e, 2e verd.	5	tuin begane grond en terras 2e verd.	9 en 6	N-W	€ 725.502	€ 7.741	€ 1.030.000
106	G	101	Loodshuis - eengezinswoning	C	Eengezinswoning	126	bg, 1e, 2e verd.	5	tuin begane grond en terras 2e verd.	9 en 6	N-W	€ 725.502	€ 7.741	€ 1.030.000
107	G	100	Loodshuis - eengezinswoning	C	Eengezinswoning	126	bg, 1e, 2e verd.	5	tuin begane grond en terras 2e verd.	9 en 6	N-W	€ 725.502	€ 7.741	€ 1.030.000
108	G	99	Loodshuis - eengezinswoning	C	Eengezinswoning	126	bg, 1e, 2e verd.	5	tuin begane grond en terras 2e verd.	9 en 6	N-W	€ 725.502	€ 7.741	€ 1.030.000
109	G	111	Boeghuis tuinwoning	F	2-laags tuinwoning	79	bg + 1e verd.	2	tuin	8	N-W	€ 504.182	€ 5.189	€ 708.300
110	G	112	Boeghuis tuinwoning	F	2-laags tuinwoning	89	bg + 1e verd.	3	tuin	7	N-W	€ 552.800	€ 5.783	€ 780.300
111	G	119*	Boeghuis appartement L	A	Appartement	143	bg	3	tuin	61	N-W	€ 997.094	€ 10.559	€ 1.412.500
112	G	124*	Boeghuis appartement L	A	Appartement	154	1e verd.	3	balkon	27	N-O	€ 979.099	€ 10.318	€ 1.385.000
113	G	113	Boeghuis appartement	B	Appartement	75	2e verd.	2	terras	15	N-W	€ 474.393	€ 4.846	€ 665.000
114	G	118	Boeghuis appartement L	A	Appartement	128	2e verd.	3	balkon en terras	27 en 26	N-O en N-W	€ 844.176	€ 9.109	€ 1.202.500
115	G	114	Boeghuis appartement	B	Appartement	75	3e verd.	2	balkon	6	N-W	€ 481.273	€ 4.925	€ 675.000
116	G	115	Boeghuis appartement L	A	Appartement	128	3e verd.	3	balkon	27	N-O	€ 832.136	€ 8.970	€ 1.185.000

De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven

Toelichting op prijslijst

Parkeren

- Alle woningen hebben één parkeerplaats inbegrepen in de VON-prijs. Het is verplicht deze parkeerplaats aan te kopen.
- Laadpalen kunnen gekozen worden via het meer- en minderwerk
- De bouwnummers 59, 60, 64, 111 en 112 hebben geen reguliere parkeerplaats, maar een afgesloten parkeerbox *
- Voor bewoners zijn fietsplekken aanwezig in de gemeenschappelijke fietsstallingen

Overig

- De woningtypes B (allemaal) en type A op de verdiepingen hebben drie meterkasten in het trappenhuis voor elektra, water en stadswarmte. Deze kasten vallen in de algemene ruimte en derhalve onder de VvE. Het onderhoud en gebruik van de kasten is echter voor de individuele bouwnummers. De kasten zijn tezamen circa 1m2 groot en vallen onder de gbo's van de woning.
- De zonnepanelen op het dak van woningtype C zijn eigendom van de VvE. De lasten en de baten toebehorende aan deze zonnepanelen komen ten laste en ten behoeve van de individuele bouwnummers op wiens dak de panelen liggen.
- De metalen loopsteiger (rooster) ter hoogte van de inrit van de parkeergarage, bij blok F, is eigendom van de VvE.
- De kosten voor onderhoud en instandhouding, alsmede het gebruik is uitsluitend voor de bouwnummers 85, 86 en 91 tot en met 94. Zij mogen hier, in onderling overleg, een bootje aanleggen parallel aan de gevel.

Erfpacht

Het canonpercentage voor de indexcanon is 2,39%. Bij de aankoop heb je de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon óf eeuwigdurende afgekochte erfpacht.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Lageskosten
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Omzetbelasting (21% BTW)
- Notariskosten voor de leveringsakte
- SWK garantie en waarborgcertificaat
- Afwerking tegels en sanitair conform Technische Omschrijving
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadswarmte

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.