



Pier 2 Houthaven, fase 4: 10 woningen

Prijslijst september 2019

Bouw nummer	Type	GBO m2	Dakterras/ privéstrook	Ligging buitenruimte	VON prijs o.b.v. 50 jaar afgekochte erfpacht * (excl. Parkeerplaats)	Jaarlijkse indexcanon 0,84%	VON Prijs o.b.v. jaarlijkse canon* Parkeerplaats) (excl.
121	Flagship	214	Balkon b.g. 14m2, dakterras 18m2, balkon 2e verd. 18m2	zuid-west, noord-west	€ 1.595.000	€ 1.648	€ 1.402.053
122	Tussenwoning	143	Dakterras 14m2	noord-west	€ 995.000	€ 1.028	€ 874.634
123	Tussenwoning	143	Dakterras 14m2	noord-west	€ 995.000	€ 1.028	€ 874.634
124	Tussenwoning	143	Dakterras 14m2	noord-west	€ 995.000	€ 1.028	€ 874.634
125	Tussenwoning	143	Dakterras 14m2	noord-west	€ 995.000	€ 1.028	€ 874.634
126	Hoekwoning	135	Dakterras 13m2	noord-west	€ 945.000	€ 978	€ 830.686
127	Flagship	214	Balkon b.g. 14m2, dakterras 18m2, balkon 2e verd. 18m2	zuid-west, zuid-oost	€ 1.595.000	€ 1.648	€ 1.402.053
128	Tussenwoning	143	Dakterras 14m2	zuid-oost	€ 995.000	€ 1.028	€ 874.634
129	Tussenwoning	143	Dakterras 14m2	zuid-oost	€ 995.000	€ 1.028	€ 874.634
130	Hoekwoning	135	Dakterras 13m2	zuid-oost	€ 945.000	€ 978	€ 830.686

De genoemde GBO's woning in m2 en m2 balkon/terras zijn in circa maten aangegeven en conform NEN 2580

* Per bouwnummer wordt een toegewezen parkeerplaats aangeboden in de ondergrondse stallingsgarage die ligt onder fase 1 of 2. Het is verplicht deze parkeerplaats aan te kopen. De parkeerplaats is reeds gebouwd en wordt direct, bij transport, aan u geleverd. Vanaf dat moment heeft u de beschikking over de parkeerplaats en betaalt u hiervoor servicekosten. Koopsom: € 48.292,00 v.o.n. op basis van jaarlijkse canonbetaling. De jaarlijkse indexcanon bedraagt € 15,00. De koopsom inclusief 50 jaar afgekochte erfpacht bedraagt € 50.000,00.

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aaneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Luxe afwerking tegels en sanitair
- Indelingsvarianten
- In de koopsom o.b.v. jaarlijkse canonbetaling zijn eerste 2 jaren erfpachtcanon inbegrepen
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% BTW)
- Woningborg waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en stadsverwarming
- Keuze positie aansluitpunten keuken

Niet inbegrepen in koop- en aaneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Parkeerplaats
- Keuken

Algemeen

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden.