

Meer- en minderwerk brochure

Pier 2 fase 4 Houthaven Amsterdam

10 september 2019

Al volgt

Inhoud

1	VOORWOORD	4
2	INLEIDING	5
2.1	Wat hier besproken wordt	5
2.2	Specialisten bij wie u voor nadere informatie terecht kunt	5
2.3	Communicatie	5
2.4	Welke meer- en minderwerk opties heeft u?	6
2.5	Meer- en minderwerk op basis van individuele offertes	6
2.6	Sluitingsdata	7
2.7	Garantie meer-en minderwerk	7
2.8	Wijzingen na oplevering van uw woning	7
2.9	De btw	7
3	PROCEDURE MEER- EN MINDERWERK	8
3.1	Algemeen	8
3.2	Betaling meer- en minderwerk	10
3.3	Preferred suppliers	10
4	ELEKTRA-OPTIES	11
4.1	Algemeen	11
4.2	Aandachtspunten	11
5	KEUKEN	12
5.1	Keuken via Intermat	12
5.2	Keuken via showroom van uw eigen keuze	12
5.3	Wijzigen keukeninstallaties	12
5.4	Aandachtspunten	13
6	SANITAIR	14
6.1	Algemeen	14

6.2	Verrekenprijzen standaard sanitair	14
6.3	Aandachtspunten	16
7	TEGELWERK	17
7.1	Algemeen	17
7.2	Aandachtspunten	17
7.3	Verrekenprijzen tegelwerk	17
8	BINNENDEURCOMBINATIES	18
8.1	Standaard binnendeuren.....	18
8.2	Keuze binnendeuren.....	18
9	BIJLAGEN.....	19

1 Voorwoord

Namens Bouwbedrijf M.J. de Nijs & Zonen B.V. feliciteren wij u van harte met de aankoop van uw woning. Met deze aankoop wordt u eigenaar van een unieke woning op een bijzondere locatie in Amsterdam.

Vanaf nu breekt er voor u een periode aan waarin u uw woning kunt voorzien van uw eigen woonwensen. U wordt hiervoor begeleid door een kopersbegeleider van Bouwbedrijf M.J. de Nijs & Zonen B.V.

Wij zien uit naar een prettige samenwerking.

2 Inleiding

2.1 Wat hier besproken wordt

In deze brochure geven wij u informatie over het verloop van het meer- en minderwerktraject met de bijbehorende voorwaarden. Wij hechten er veel waarde aan dat uw wensen voor uw woning zo veel mogelijk worden gerealiseerd. Hiervoor is het noodzakelijk u over een aantal belangrijke zaken te informeren, zodat de verwachtingspatronen over en weer helder zijn.

U wordt door de kopersbegeleider na ondertekening van de aannemingsovereenkomst uitgenodigd voor een gesprek over uw woning, de mogelijkheden van het meer- en minderwerk en de keuzes voor keuken, sanitair, tegelwerk en binnendeurcombinaties. Uiteraard kunt u tijdens dit gesprek ook vragen stellen over het project en het bouwproces. Het gesprek zal tijdens kantooruren plaatsvinden in het kantoor van Sense Vastgoed, Willemsparkweg 221, 1071 HC Amsterdam.

2.2 Specialisten bij wie u voor nadere informatie terecht kunt

Voor alle zaken die 'van uw huis uw thuis maken' kunt u bij de kopersbegeleider terecht.

U heeft één aanspreekpunt voor het op maat maken van uw woning. De kopersbegeleider kent het bouwproces, de consequenties van bepaalde wijzigingen en/of aanpassingen en weet wanneer en op welke punten van het standaard bouwproces kan worden afgeweken.

Voor vragen over de aannemingsovereenkomst kunt u bij de makelaar of de notaris terecht.

2.3 Communicatie

Gedurende het bouwproces besteden wij veel aandacht aan het informeren van de kopers van onze woningen. Informatiemiddagen, nieuwsbrieven maar ook persoonlijke begeleiding.

Bovendien krijgt u uw eigen persoonlijke online kopersdossier op 'www.volgjewoning.nl'. In dit dossier wordt gedurende het gehele bouwproces de relevante informatie (contractstukken, tekeningen, foto's, leveranciersinformatie, meer- en minderwerkoffertes etc.) gepubliceerd. Ook kunt u uw persoonlijke meer- en minderwerk bevestiging digitaal ondertekenen. Telkens wanneer er informatie wordt geüpload ontvangt u hierover een e-mail.

De kopersbegeleider is bereikbaar via 'volg je woning' (de chatfunctie) of voor dringende zaken telefonisch op werkdagen tussen 09.00 en 16.00 op telefoonnummer 0625133486.

Mocht u niet de beschikking hebben over een computer dan kunt u dat aan de kopersbegeleider aangeven, u ontvangt alle informatie dan per post.

2.4 Welke meer- en minderwerk opties heeft u?

Wat tot de standaarduitvoering van uw woning behoort is omschreven in de Technische Omschrijving en bijbehorende Verkoopcontracttekeningen (zogenoeten Verkoopcontractstukken) die u heeft ontvangen bij het ondertekenen van de aannemingsovereenkomst. Alles wat afwijkt van wat standaard in uw woning wordt aangeboden, is meer- of minderwerk.

Keuzes maken en/of wijzigingen op de standaarduitvoering van uw woning is op twee manieren mogelijk:

- Via de standaard meer- en minderwerklijst (zie bijlage), deze lijst geeft een overzicht van de meest gekozen opties, u kunt tijdens het kopersgesprek aangeven welke opties u wilt kiezen op welke positie;
- Via individuele offertes (zie hieronder), dit betreffen wijzigingen die niet vermeld staan op de standaard meer- en minderwerklijst (bijvoorbeeld het wijzigingen van de standaard keukeninstallaties, binnendeurcombinaties, het sanitair of tegelwerk).

2.5 Meer- en minderwerk op basis van individuele offertes

Als u andere wijzigingen in uw woning wilt doorvoeren dan vermeld staan in de standaard meer- en minderwerklijst, dan kunt u dat bespreken in het gesprek met de kopersbegeleider. Als deze wijzigingen mogelijk zijn, ontvangt u hiervoor een individuele offerte via 'www.volgjewoning'. U kunt deze offerte vervolgens digitaal ondertekenen indien deze akkoord is.

Uw meer- en minderwerkwensen mogen niet in strijd zijn met de opzet van het bouwplan of de eisen waaraan de woning moet voldoen, dit betekent onder andere dat:

- De wijzigingen niet in strijd mogen zijn met de architectonische opzet van het plan (gevelbeeld/welstandscriteria);
- De wijzigingen niet in strijd mogen zijn met vergunningen, verordeningen, ontheffingen, beschikkingen en dergelijke, die voor de opzet en bouw van het plan zijn afgegeven dan wel vereist zijn;
- De wijzigingen niet in strijd mogen zijn met de voorschriften van de overheid en nutsbedrijven (bijvoorbeeld Bouwbesluit-eisen);
- De wijzigingen de draagconstructie van de woning niet mogen beïnvloeden;
- Wijzigingen het (bouw-)proces niet mogen onderbreken dan wel verstoren.

Tevens dient u er rekening mee te houden dat er bij meer- en minderwerk sprake kan zijn van bouwtijdverlenging, dit wordt in de Bevestiging meerwerk (verzamelstaat van de gekozen standaard opties en individuele offertes) aangegeven.

Na het gesprek met de kopersbegeleider en nadat u de offertes en optietekening heeft goedgekeurd kunt u een afspraak maken met de preferred suppliers van het project. Deze preferred suppliers tonen u desgewenst de standaard toegepaste materialen en beschikken vanzelfsprekend over een uitgebreide collectie.

Wij vragen u altijd via onze website 'volgjewoning' te reageren op alle uitgebrachte offertes.

Bij iedere wijziging ontvangt u een bericht per mail en in uw inbox van 'volgjewoning'.

Via de knop 'digitaal ondertekenen' kunt u de offerte openen, controleren en kiest u voor ondertekenen of 'niet akkoord'. Mocht u kiezen voor 'niet akkoord' dan weigert u het betreffende document. U moet dan wel een reden van weigering aangeven zodat de kopersbegeleider op de hoogte is van de reden van uw weigering.

2.6 Sluitingsdata

De sluitingsdata voor het verstrekken van opdrachten tot meer- en minderwerk zullen via 'volgjewoning' met u worden gecommuniceerd. Na deze data is het niet meer mogelijk uw opdrachten tot meer- en minderwerk in behandeling te nemen en zal uw woning conform de technische omschrijving en bijbehorende verkoopcontracttekeningen worden uitgevoerd of conform het vóór de sluitingsdata overeengekomen meer- en minderwerk.

De sluitingsdatum geeft de datum aan dat de getekende offerte in het bezit dient te zijn van de kopersbegeleider of de betreffende preferred supplier.

Om teleurstellingen te voorkomen is het van belang dat u vóór deze sluitingsdata uw keuzes bepaalt en zich houdt aan de daarvoor aangegeven termijn(en). De in deze brochure bedoelde meer- en minderwerkzaamheden worden uitgevoerd tijdens de bouw en dus vóór de oplevering.

In de lijst met sluitingsdata wordt uitgegaan van 2 categorieën:

1. Ruwbouw opties. Dit zijn alle opties die worden aangebracht in plafonds, dragende wanden, woning scheidende wanden en vloeren, zoals bijvoorbeeld het verplaatsen of toevoegen van lichtpunten of wandcontactdozen, aansluitpunten telefoon, data en televisie of de spoelbak van de keuken. Ook het wijzigen van de indeling valt hieronder.
2. Afbouw opties. Dit zijn de binnendeurkozijnen en –deuren, deurbeslag en sanitair; uitgaande dat het alleen de keuze van merk en type sanitair is en niet het verleggen van leidingen (dit behoort namelijk tot de ruwbouwopties). Ook uw keuze voor het wand- en vloertegelwerk voor de badkamer en de toiletruimte valt onder deze categorie.

2.7 Garantie meer-en minderwerk

Het meer- en minderwerk valt onder dezelfde garantieregeling (Woningborg) als de woning zelf.

2.8 Wijzingen na oplevering van uw woning

Uiteraard kunt u na de oplevering van uw woning zelf wijzigingen doorvoeren. Met nadruk wijzen wij u daarbij op de consequenties voor wat betreft uw garantieaanspraken. Alléén de werkzaamheden die door de aannemer en vóór de oplevering zijn uitgevoerd, vallen binnen de garantiebepalingen (Woningborg) die u als koper heeft. Als u op een onderdeel iets wijzigt na oplevering, vervalt de garantie op dat onderdeel.

2.9 De btw

Conform de Algemene Voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst zullen de wettelijke wijzigingen van het btw-tarief worden doorberekend. De prijsvorming van het meer- en minderwerk is gebaseerd op het huidige tarief van 21% btw.

3 Procedure meer- en minderwerk

3.1 Algemeen

Communicatie met de aannemer kan uitsluitend geschieden via de kopersbegeleider, zie paragraaf 2.3.

Bij correspondentie moet u altijd het project en uw bouwnummer vermelden. Het bouwnummer staat op de getekende aannemingsovereenkomst.

Met betrekking tot het meer- en minderwerk zijn de volgende punten voor u van belang:

- In uw digitale kopers dossier op 'volgjewoning' worden alle contractstukken opgenomen alsmede offertes, nieuwsberichten, foto's en andere van belang zijnde zaken. Zodra er iets wijzigt in uw persoonlijke kopersdossier ontvangt u van ons een e-mail met daarin het verzoek in te loggen. Alleen op speciaal verzoek (als u niet de beschikking heeft over een computer) worden offertes en dergelijke per post verzonden.
- U wordt, na ondertekening van de aannemingsovereenkomst, uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek met betrekking tot het meer- en minderwerk. In de agendaplanner op 'volgjewoning' zijn de beschikbare data te zien. Op de datum en tijdstip dat u het beste uitkomt kunt u de afspraak zelf bevestigen. Bouwbedrijf M.J. de Nijs & Zonen heeft een filmpje gemaakt waarin wordt uitgelegd hoe u zich kunt voorbereiden op het kopers gesprek. Dit filmpje vindt u terug op 'volgjewoning'. Indien u niet de beschikking heeft over een computer verzoeken wij u telefonisch een afspraak te maken.
- De gesprekken vinden plaats in het kantoor van Sense Vastgoed, Willemsparkweg 221, 1071 HC Amsterdam.

Wij adviseren u zich goed voor te bereiden op het gesprek over meer- en minderwerk. Zo vragen wij u in ieder geval voor het eerste gesprek na te denken over de mogelijkheden uit de eventuele standaard optielijst maar vooral over uw individuele woonwensen. Zet dit zoveel mogelijk op papier en waar nodig op tekening met de benodigde maatvoering. Uw verzoeken kunnen dan, na beoordeling, snel en zorgvuldig verder afgehandeld worden. Het is voor de kopersbegeleider niet altijd mogelijk om direct uitsluitsel te geven of wijzigingen wel of niet mogelijk zijn omdat er soms nog overleg moet plaatsvinden met onderaannemers. Dit geldt ook voor het afgeven van prijsindicaties voor individuele aanpassingen.

In onze offertes zijn kosten inbegrepen zoals:

- Het maken van nieuwe tekeningen en aanpassen BIM model;
- Materiaal/arbeid;
- Uitvoering/coördinatie;
- Te verwachten prijsverhogingen;
- Administratieve verwerking;
- Opslagen en 21% btw.

U ontvangt, na uw gesprek met de kopersbegeleider, een e-mail waarin wordt aangegeven dat er offertes zijn geüpload naar uw persoonlijk dossier in 'volgjewoning'. Wij verzoeken u de aangegeven standaardopties, de individuele offerte(s), de bevestiging meerwerk en de optietekening goed te controleren.

Als u akkoord bent met het aangeboden meer- en minderwerk kunt u dit digitaal ondertekenen (de offerteset en de bevestiging meerwerk), zo niet dan kunt u aangeven dat u 'niet akkoord' bent onder vermelding van de reden. Eventuele wijzigingen en/of aanvullingen kunt u via 'volgjewoning' aangeven. U ontvangt dan een aangepaste offerteset, bevestiging meerwerk en optietekening.

Uitsluitend ondertekende opdrachtbevestigingen worden in uitvoering genomen.

Bestek en bestektekeningen van het bouwplan vormen de contractstukken tussen de aannemer en de projectontwikkelaar. Aan deze stukken kunnen door u als koper geen rechten worden ontleend, daarom worden deze stukken niet aan de kopers verstrekt.

Ten aanzien van alle gekozen materialen (tegelwerk, sanitair, etc.) geldt dat door ons grote zorgvuldigheid is betracht met betrekking tot kwaliteit en levertijden. Niettemin kan het voorkomen dat door fabrikanten bepaalde types en kleuren uit de collectie zijn genomen. Met name omdat nabestellingen op langere termijn dan niet meer mogelijk zijn, zullen wij in die gevallen kiezen voor alternatieve gelijkwaardige materialen.

Ook kunnen levertijden dusdanig lang zijn, dat leveren voor de gewenste opleverdatum niet altijd mogelijk is.

Alle prijzen zijn onder voorbehoud van (wettelijke) wijzigingen in het btw-tarief.

Als u besluit tot het laten vervallen van bepaalde afwerkingen/uitrustingen (minderwerk) dient u rekening te houden met het volgende:

- Een deel van de Woningborg-garantie vervalt, u ontvangt hiervoor een aparte verklaring via 'volg je woning' (melding minderwerk);
- Ten tijde van de oplevering kan de woning misschien niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoen. Een voorbeeld hiervan is bijvoorbeeld het laten vervallen van een of meerdere binnendeurcombinaties. De koper dient de afbouw van de woning conform de eisen van het Bouwbesluit zelf te (laten) verzorgen;
- Het beschikbaar stellen van een woning die niet voldoet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit is in feite niet toegestaan zonder de goedkeuring van de overheid. Als de overheid niet akkoord gaat, behouden wij ons het recht voor wijzigingen die leiden tot een woning die niet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit voldoet, niet uit te voeren;
- Er wordt met nadruk op gewezen dat vóór de oplevering van de woning geen (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden;
- Bij uitbreiding van de warmwaterinstallatie met meerdere warmwater-tappunten moet rekening worden gehouden met de tapcapaciteit van de standaard geleverde warmwaterinstallatie;

3.2 Betaling meer- en minderwerk

Het totaalbedrag van het door u opgedragen meer- & minderwerk aan uw woning zal worden gefactureerd door de aannemer conform de voorwaarden genoemd in de aannemingsovereenkomst. Het meer- & minderwerk zal als volgt worden gefactureerd:

- 25% bij opdracht;
- 75% bij gereedkomen.

De betalingstermijn is 14 dagen. Het meerwerk en het minderwerk dient afgerekend te zijn vóór oplevering van de woning, een en ander zoals in de aannemingsovereenkomst is verwoord. Anders vindt er geen sleutel overdracht plaats.

3.3 Preferred suppliers

Om uw woning naar eigen smaak aan te kleden hebben wij voor u een aantal preferred suppliers geselecteerd waar u terecht kunt. Deze preferred suppliers kunnen u op hun vakgebied alles vertellen over de afwerking en eventuele meer- & minderwerkkosten die uw keuze met zich meebrengt.

Een bezoek aan een preferred supplier kan uitsluitend nadat u de eventuele offertes en optietekening heeft goedgekeurd en na het maken van een afspraak. U dient de offertes en optietekening mee te nemen naar de showroom.

Keuken

Intermat Mijdsrecht B.V.
Constructieweg 6
3641 SB MIJDRECHT
0297 – 233 533
<https://intermat.nl>

Sanitair:

Intermat Mijdsrecht B.V.
Constructieweg 6
3641 SB MIJDRECHT
0297 – 233 533
<https://intermat.nl>

Tegelwerk

Intermat Mijdsrecht B.V.
Constructieweg 6
3641 SB MIJDRECHT
0297 – 233 533
<https://intermat.nl>

Binnendeuren & hang- en sluitwerk:

Svedex

De inlogcode wordt u via 'volg je woning' verstrekt

4 Elektra-opties

4.1 Algemeen

Uw woning wordt voorzien van elektravoorzieningen zoals omschreven in de technische omschrijving.

Voor dit project is in de standaard meerwerklijst een aantal elektra-opties opgenomen waaruit u uw keuze kunt maken.

Mocht u een elektra-optie willen kiezen die niet in deze lijst is opgenomen dan kunt u hiervoor de mogelijkheden opvragen bij de kopersbegeleider. Als de optie mogelijk is ontvangt u hiervoor een aparte offerte of wordt deze optie opgenomen in een bouwkundige offerte.

4.2 Aandachtspunten

Het is niet mogelijk om opties te kiezen in prefab binnenspouwbladen. De kopersbegeleider kan aangeven welke wanden dat betreft.

Een alternatief hiervoor kan een vloerpot met elektra-voorzieningen zijn, die dan in de vloer voor de betreffende wand wordt aangebracht.

Wij kunnen niet garanderen dat een gemaatvoerde elektra-optie ook exact op de aangegeven positie kan worden aangebracht. Bouwen blijft immers mensenwerk waardoor geringe maatverschillen kunnen optreden. Met name in de prefab betonnen plafondplaten kan de aanwezigheid van andere installaties en/of wapening betekenen dat een elektravoorziening niet exact op de aangegeven positie kan worden aangebracht. Ook door de tolerantie in de oplegging van deze plafondplaten kan er een (geringe) verschuiving plaatsvinden ten opzichte van de aangegeven maatvoering.

Het is niet mogelijk u hiervan tijdens de uitvoering op de hoogte te stellen.

5 Keuken

5.1 Keuken via Intermat

Standaard is er geen keuken in de aannemingsovereenkomst van uw woning opgenomen, alleen de aansluitpunten zoals aangegeven op de verkoopcontracttekening worden aangebracht.

Wel hebben wij voor dit project een preferred supplier geselecteerd, Intermat te Mjdrecht.

U kunt, na het gesprek met de kopersbegeleiding, een afspraak maken met Intermat voor het samenstellen van uw keuken, de gegevens staan in paragraaf 3.3.

Zonder ingeplande afspraak is het niet mogelijk om in deze showroom persoonlijk te worden geholpen.

Als u uw keuze heeft bepaald ontvangt u van Intermat een offerte. In deze offerte is opgenomen:

- De door u uitgekozen keukenmeubelen, apparatuur en werkbladen;
- Montagekosten;
- Eventuele installatiekosten loodgieter;
- Eventuele installatiekosten elektricien;
- Eventuele installatiekosten cv-installateur.

U controleert de offerte en wanneer deze akkoord is ondertekent u de offerte en stuurt deze terug naar Intermat. Als de offerte gewijzigd moet worden neemt u contact op met hen.

Intermat stuurt vervolgens de getekende opdracht naar kopersbegeleiding waarna deze wordt verwerkt in het totale meer- en minderwerk en geüpload in 'volgjewoning'.

De keuken wordt, in overleg met u, vóór of na oplevering geplaatst. Wij adviseren altijd plaatsing na oplevering in verband met nog aan te brengen wandafwerking, vloerbedekking en het beperken van de kans op beschadigingen.

5.2 Keuken via showroom van uw eigen keuze

U kunt er natuurlijk ook voor kiezen om een keuken bij een showroom van uw eigen keuze af te nemen.

U heeft dan alle vrijheid om zelf uw keuken na oplevering te (laten) plaatsen en aan te (laten) sluiten.

De water- en rioleringsleidingen worden, tenzij u kiest voor het verplaatsen, uit de vloer afgedopt, elektrapunten worden op de standaard plaats aangebracht, de vloerverwarming wordt gespaard onder het standaard aangegeven keukenblok (zie de verkooptekening) .

De keuken kan alleen na oplevering worden geplaatst, er is wel gelegenheid voor het inmeten door uw keukenleverancier, informatie hierover volgt in de loop van het bouwproces.

5.3 Wijzigen keukeninstallaties

Het is mogelijk om de aansluitpunten (elektra, water aan- en afvoer en vloerverwarming) van de keuken te verplaatsen. U moet hiervoor goede (ter beoordeling van de kopersbegeleider) en gemaatvoerde tekeningen aanleveren (zie voorbeeld in de bijlage), zowel een bovenaanzicht als vooraanzichten. De leverancier van uw keuken kan deze installatietekeningen voor u maken. De tekeningen kunt u uploaden via 'www.volgjewoning' naar de kopersbegeleider.

Voor het aanpassen van de installaties ontvangt u, via 'volg je woning' een offerte met daarin opgenomen:

- Verwijzing naar de door u aangeleverde keukentekeningen;
- Eventuele installatiekosten loodgieter;
- Eventuele installatiekosten elektricien;

- Eventuele installatiekosten cv-installateur (aanpassen vloerverwarming);
- Coördinatie kosten € 250,00 inclusief 21% btw (€ 206,61 exclusief btw). Deze coördinatie kosten brengen wij bij u in rekening ten behoeve de werkvoorbereiding en voor de aanpassing van tekenwerk.

5.4 Aandachtspunten

U dient gebruik te maken van een recirculatie afzuigkap.

Het is niet mogelijk de MV-ventielen van de mechanische ventilatie te verplaatsen.

Eventueel tegelwerk voor de keuken moet u bij onze tegelleverancier, ook Intermat, uit zoeken, nadat u de definitieve keukentekening heeft ontvangen. De tegelshowroom neemt dit op in zijn offerte. Indien de keuken pas na oplevering kan worden getegeld zal hiervoor een terugkomtoeslag worden berekend.

6 Sanitair

6.1 Algemeen

Uw woning wordt voorzien van sanitair zoals omschreven in de technische omschrijving.

Het standaard sanitair is te bezichtigen in de showroom van Intermat. Geeft u de voorkeur aan ander sanitair of wilt u een combinatie van standaard en ander sanitair, dan kunt u, na het gesprek met de kopersbegeleider, een afspraak maken met Intermat (zie paragraaf 3.3). Indien u uw keuze heeft bepaald ontvangt u van Intermat een offerte met daarop aangegeven het door u gekozen sanitair met bijbehorende prijzen en de verrekenprijzen van het vervallen standaard sanitair. Deze offerte is inclusief eventuele extra aansluit- en montagekosten, extra leidingaanleg en dergelijke.

U controleert de offerte. Indien de offerte akkoord is, stuurt u deze ondertekend terug naar Intermat. Intermat stuurt de offerte vervolgens naar kopersbegeleiding waarna deze wordt opgenomen in de bevestiging meerwerk. Deze wordt, samen met de sanitairofferte, geupload naar 'volgijewoning'.

6.2 Verrekenprijzen standaard sanitair

Bij de keuze voor ander sanitair via Intermat of bij het laten vervallen van sanitair worden, indien van toepassing en op verkoopcontracttekening aangegeven, onderstaande bedragen verrekend:

Wandclosetcombinatie:

bestaande uit:

- Villeroy & Boch, Subway 2.0 diepspoel wandcloset, kleur wit
- Villeroy & Boch zitting, Subway 2.0 type soft close, kleur wit
- Geberit Sigma UP320 inbouwreservoir, bedieningspaneel Sigma 20, kleur plaat-ring-knop wit-chroom-wit

Verrekenprijs inclusief btw -/- € 738,10

Verrekenprijs exclusief btw -/- € 610,00

Fonteincombinatie

bestaande uit:

- Villeroy & Boch, type Memento met CeramicPlus, afmeting 40 x 26 cm, kleur wit
- Grohe Concetto toiletkraan XS-Size, chroom
- Viega Project plugbetersifon met muurbuis (chroom)
- Hoekstopkraan Schell chroom

Verrekenprijs inclusief btw -/- € 356,95

Verrekenprijs exclusief btw -/- € 295,00

Wastafelcombinatie 100 cm:

bestaande uit:

- Villeroy & Boch, type Memento met CeramicPlus, afmeting 100 x 47 cm, kleur wit
- Grohe Concetto S-size wastafelkraan met waste, chroom
- Villeroy & Boch Spiegel More to See One inclusief LED-verlichting, afmeting B x H 100 x 60 cm
- Viega Project plugbekersifon met muurbuis (chroom)
- Hoekstopkraan Schell chroom, 2 stuks

Inclusief btw -/- € 1.076,90

Exclusief btw -/- € 890,00

Wastafelcombinatie 60 cm:

bestaande uit:

- Villeroy & Boch, type Memento met CeramicPlus, afmeting 60 x 42 cm, kleur wit
- Grohe Concetto S-size wastafelmengkraan met waste, chroom
- Villeroy & Boch Spiegel More to See One inclusief LED-verlichting, afmeting B x H 60 x 60 cm
- Viega Project plugbekersifon met muurbuis (chroom)
- Hoekstopkraan Schell chroom, 2 stuks

Inclusief btw -/- € 732,05

Exclusief btw -/- € 605,00

Douchecombinatie

bestaande uit:

- Grohe Euphoria douchesysteem 260 met thermostaatkraan, chroom
- Easydrain Multi douchegoot met geborsteld RVS rooster, lengte 70 cm
- Bron Serie 1500 douchewand helder glas, afmeting B x H 90 x 195 cm

Verrekenprijs inclusief btw -/- € 877,25

Verrekenprijs exclusief btw -/- € 725,00

Ligbadcombinatie

bestaande uit:

- Villeroy & Boch, type Subway, afmeting 180 x 80 cm, kleur wit
- Grohe Grohtherm 2000 New thermostatische badmengkraan, chroom
- Grohe Euphoria Mono badset met slang 125 cm

Verrekenprijs inclusief btw -/- € 986,15

Verrekenprijs exclusief btw -/- € 815,00

Decorradiator:

- DRL Claudia, afmeting B x H 500 x 1411 mm, kleur wit

Verrekenprijs inclusief btw -/- € VOLGT via "volgjewoning"

Verrekenprijs exclusief btw -/- € VOLGT via "volgjewoning"

6.3 Aandachtspunten

Het is niet mogelijk om sanitair los te laten leveren. Het is ook niet mogelijk om sanitair bij een andere leverancier dan Intermat te kiezen en dit door ons of een andere installateur te laten installeren.

Er kunnen zich geringe kleurverschillen voordoen tussen kunststof en keramische materialen. Als gekozen wordt voor een andere wastafel kan het zijn dat ook een andere mengkraan of afvoer gekozen dient te worden. De leverancier zal dit bij gewijzigd sanitair per onderdeel bekijken.

Wanneer u vóór de sluitingsdatum geen keuze heeft gemaakt voor het sanitair wordt het standaard sanitair aangebracht.

7 Tegelwerk

7.1 Algemeen

Uw woning wordt voorzien van tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving.

Voor dit project hebben wij een preferred supplier geselecteerd, Intermat Mijdrecht. In de showroom van Intermat kunt u het standaard tegelwerk bezichtigen.

Geeft u de voorkeur aan ander tegelwerk, of wilt u een combinatie van standaard en ander tegelwerk, dan kunt u, na het gesprek met kopersbegeleiding, een afspraak maken met Intermat (zie paragraaf 3.3).

Wij verzoeken u eerst de keuze voor het sanitair te bepalen en daarna voor het tegelwerk. Deze volgorde zorgt voor de beste afstemming en het beste eindresultaat.

Als u uw keuze heeft bepaald ontvangt u van Intermat een offerte. In deze offerte is opgenomen:

- Het door u gekozen tegelwerk en het verwerken hiervan;
- Tekeningen en werkinstructie;
- Verrekening van het standaard tegelwerk.

U controleert de offerte. Wanneer de offerte akkoord is ondertekent u de offerte en mailt deze terug naar Intermat. Als de offerte gewijzigd moet worden neemt u contact op met Intermat.

Intermat stuurt vervolgens de getekende opdracht naar kopersbegeleiding waarna deze wordt verwerkt in uw totaaloverzicht meer- en minderwerk op 'volg je woning'.

Als u vóór de sluitingsdatum geen keuze heeft gemaakt voor het tegelwerk wordt het standaard tegelwerk aangebracht.

7.2 Aandachtspunten

Bepaal eerst uw keuze voor de indeling en het sanitair van de badkamer en toiletruimte. Wijzigingen in de badkamer hebben meestal ook consequenties voor het tegelwerk.

Het is niet mogelijk om tegelwerk bij een andere leverancier dan bij onze preferred supplier te bestellen en door ons te laten aanbrengen.

Indien niet anders overeengekomen bepaalt de tegelzetter in het werk de tegelverdeling.

Strokend verwerken van tegels is niet altijd mogelijk, bespreek dit goed in de showroom als u hiervoor wilt kiezen.

7.3 Verrekenprijzen tegelwerk

Vloertegelwerk per m2 VOLGT via 'volgjewoning'.

Wandtegelwerk per m2 VOLGT via 'volgjewoning'.

8 Binnendeurcombinaties

8.1 Standaard binnendeuren

Uw woning is standaard voorzien van binnendeurcombinaties en hang- en sluitwerk zoals omschreven in de technische omschrijving.

8.2 Keuze binnendeuren

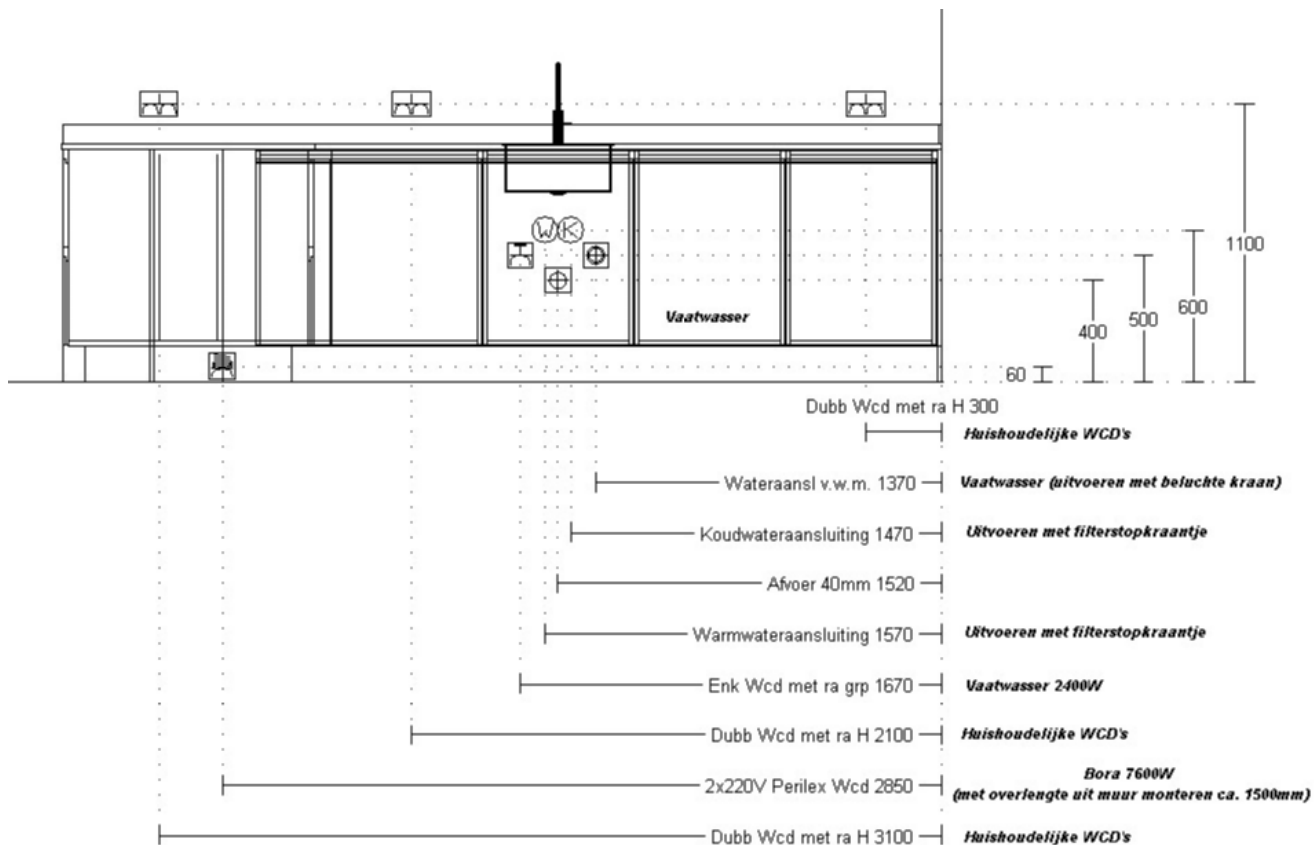
U kunt een keuze maken uit alternatieve binnendeurkozijnen, binnendeuren en hang- en sluitwerk via de speciale website van de deurenleverancier met een via 'volgjewoning' te verstrekken wachtwoord en inlogcode.

De meerprijzen staan op de website vermeld. Nadat u via de website uw keuze kenbaar heeft gemaakt ontvangt u per email een bevestiging hiervan. De kopersbegeleider ontvangt tegelijkertijd dezelfde bevestiging en verwerkt dit vervolgens in uw totale meer- en minderwerkofferte.

Let wel: dit is pas mogelijk nadat u uw definitieve indeling van uw woning heeft bepaald.

9 Bijlagen

VOORBEELD van keuken installatie tekening Aanzicht voorzijde



De installatie tekening van de keuken moet minimaal voorzien zijn van:

1. Project naam van bouwproject;
2. Bouwnummer;
3. De naam van de kopers;
4. Datum van de tekening;
5. Hoogte maatvoering van alle aansluitingen (zie voorbeeld);
6. Maatvoering in plattegrond vanaf binnenmuur (zie voorbeeld);
7. **Ook de huishoudelijke stopcontacten boven het aanrecht moeten worden ingetekend;**
8. Een contactpersoon/keuken leverancier waar eventuele vragen aan geteld kunnen worden.
9. LET OP! Geef aan wanneer een kookplaat wordt voorzien van een ingebouwde wasemkap en hoe deze wordt aangesloten.

Aanzicht bovenzijde. Mechanische ventilatie kan niet worden aangepast.

