

# Keuzelijst

Werk: STAD  
Werknaam: Libau Eiland - Stadszijde  
Woningtype: Stadszijde



## Individueel maatwerk

**10.0004 Wijzigen hoogte verschil in woonkamer** per post € 2.490,00

Standaard wordt er nabij de keuken een hoogte verschil aangebracht in de begane grondvloer van circa 187,5 mm. Doormiddel van het toepassen van tempex wordt het hoogte verschil verlegd.

Exacte maatvoering hoogte verschil kunt u bespreken met uw kopersadviseur

Deze optie is enkel van toepassing voor de bouwnummers 79 en 80.

## Binnenkozijnen, deuren & deurbeslag

**30.0010 Standaard binnendeuren** per post Standaard

Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren conform Technische Omschrijving.

**30.0020 Binnendeuren, binnenkozijnen en/of deurbeslag conform opgave Svedex** per post Offerte

Standaard wordt u woning voorzien van stalen montagekozijnen in de kleur Alpina Wit (RAL 9010), zonder bovenlicht. De standaard binnendeuren betreffen fabrieksmatige afgelakte binnendeuren, waarbij de binnendeur van de woonkamer voorzien is van glas. Uitvoering volgens Technische Omschrijving.

U ontvangt te zijner tijd een inlogcode voor het online deurenportaal van Svedex, via het portaal "Volgjewoning". Via deze website kunt u, middels pakketten, een keuze maken voor andere dan standaard binnendeurkozijnen, binnendeuren en deurbeslag.

Gedurende uw kopersgesprek wordt u in de gelegenheid gesteld om de standaard binnendeuren en deurbeslag te bekijken.

**30.0031 Vervallen standaard stalen binnendeurkozijn incl. opdekdeur en deurbeslag** per stuk € -100,00

Standaard stalen binnenkozijn en standaard opdek binnendeur, incl. deurbeslag vervalt. Aanbrengen wandsparring van vloer tot plafond. De kopse kanten worden onafgewerkt aan u opgeleverd.

Ten gevolge van het ontbreken van een binnendeur kan in de verblijfsruimte geluidsoverlast optreden. Hierdoor wordt niet voldaan aan de technische regelgeving van het Bouwbesluit en eisen conform Woningborg. Daar na oplevering in eigen beheer binnendeuren worden aangebracht, wordt ervan uit gegaan dat de verwarmingscapaciteit niet behoeft te worden aangepast.

De aannemer vrijwaart zich van elke aansprakelijkheid die ten gevolge van deze wijziging op kan treden en is er een beperkte Woningborg-garantie van toepassing.

# Keuzelijst

Werk: STAD  
Werknaam: Libau Eiland - Stadszijde  
Woningtype: Stadszijde



**30.0051 Stompe binnendeurkozijn in plaats van een opdek binnendeurkozijn** per stuk Offerte  
Het wijzigen van een stalen opdek binnendeurkozijn zonder bovenlicht in een stalen stompe binnendeurkozijn zonder bovenlicht.

Uw keuze kunt u kenbaar maken via de keuzetool van Svedex.

**30.0052 Houten binnendeurkozijn in plaats van stalen binnendeurkozijn** per stuk Offerte  
Het wijzigen van een stalen opdek binnendeurkozijn zonder bovenlicht in een houten stompe binnendeurkozijn zonder bovenlicht.

Uw keuze kunt u kenbaar maken via de keuzetool van Svedex.

**30.0053 Wijzigen draairichting binnendeur** per stuk € 70,00  
Het wijzigen van de standaard draairichting van een binnendeur.  
NB: Deze optie is exclusief verplaatsen van standaard elektrapunt(en).

## Trappen en balustraden

**32.0001 Standaard open trap uitvoeren als dichte trap** per stuk Offerte  
De standaard open houten trap wijzigen in een dichte houten trap voorzien van stootborden. Afwerking conform Technische Omschrijving.

Optie kunt u kenbaar maken via het portaal van VIOS.

NB. Daar waar een trapkast onder de trap gepositioneerd is, wordt de trap standaard dicht uitgevoerd.

NB. Deze optie is niet van toepassing voor woningtype C en F.

**32.0003 Trapafwerking conform opgave VIOS trappen** per post Offerte  
U ontvangt te zijner tijd een inlogcode voor een online trappenportaal van VIOS trappen. Via deze website kunt u een keuze maken om uw trap voor oplevering te laten afwerken.

Standaard wordt er in uw woning een (open) vurenhouten trap toegepast behandeld met een witte grondverf. Daar waar een trapkast onder de trap gepositioneerd is, wordt de trap dicht uitgevoerd.

NB.; Deze optie is enkel van toepassing bij de woningen welke een individuele trap hebben.

## Keukeninstallatie

**47.0002 Keukeninstallaties standaard uitvoeren** per post Standaard  
Standaard keukenaansluitingen conform nul-keukeninstallatietekening en Technische Omschrijving aanbrengen.

# Keuzelijst

Werk: STAD  
Werknaam: Libau Eiland - Stadszijde  
Woningtype: Stadszijde



## Sanitair showroom

**53.0001** **Casco toiletruimte** per post Stelpost

Het casco opleveren van de toiletruimte.

Optie is inclusief:

- Vervallen standaard sanitair;
- Vervallen inbouwreservoir;
- Leidingwerk wordt op standaard positie afgedopt;
- Elektra voorzieningen worden gemonteerd op onafgewerkte wand;
- Vervallen standaard wand- en vloertegelwerk;
- Vervallen kunststeen dorpel bij binnendeurkozijn;
- Dekvloer blijft gehandhaafd;
- Afzuigpunt (WTW) blijft gehandhaafd;
- Vervallen spuitwerk boven tegelwerk;
- Plafondafwerking conform Technische Omschrijving.

N.B. Werkzaamheden door derden, dienen te voldoen aan de Woningborg garantie-eisen, deze werkzaamheden moeten worden verricht door een erkend bedrijf, welke de gevraagde garanties (bv. waterdichtheid) kan afgeven. Verder vrijwaart u de aannemer voor iedere vorm van garantieafspraken door derden na de oplevering verrichte werkzaamheden ten behoeve van het toilet door middel van het ondertekenen van de uitsluiting op het Woningborg-garantiecertificaat.

**53.0002** **Casco badkamer** per post Stelpost

Het casco opleveren van de badkamer.

Optie is inclusief:

- Vervallen standaard sanitair;
- Vervallen inbouwreservoir;
- Vervallen douchegoot;
- Leidingwerk wordt op standaard positie afgedopt;
- Elektra voorzieningen worden gemonteerd op onafgewerkte wand;
- Elektrische handdoekradiator blijft gehandhaafd;
- Vervallen standaard wand- en vloertegelwerk;
- Vervallen kunststeen dorpel bij binnendeurkozijn;
- Vervallen bouwkundige spatwand (indien van toepassing)
- Vervallen zandcement dekvloer;
- Vervallen vloerverwarming;
- Koppelstuk nabij entree t.b.v. na oplevering aan te brengen vloerverwarming;
- Afzuigpunt (WTW) blijft gehandhaafd;
- Vervallen spuitwerk boven tegelwerk;
- Plafondafwerking conform Technische Omschrijving.

NB: Werkzaamheden door derden, dienen te voldoen aan de Woningborg garantie-eisen. Deze werkzaamheden moeten worden verricht door een erkend bedrijf, welke de gevraagde garanties (bv. waterdichtheid) kan afgeven. Verder vrijwaart u de aannemer voor iedere vorm van garantieafspraken door derden na de oplevering verrichte werkzaamheden ten behoeve van de badkamer door middel van het ondertekenen van de uitsluiting op het Woningborg-garantiecertificaat.

# Keuzelijst

Werk: STAD  
Werknaam: Libau Eiland - Stadszijde  
Woningtype: Stadszijde



- |  |                |  |          |           |
|--|----------------|--|----------|-----------|
| <input type="checkbox"/>   | <b>53.0011</b> | <b>Standaard sanitair toiletruimte</b>         | per post | Standaard |
| <p>Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair in de toiletruimte conform de Technische Omschrijving.</p>   |                |  |          |           |
| <input type="checkbox"/>   | <b>53.0012</b> | <b>Standaard sanitair badkamer</b>             | per post | Standaard |
| <p>Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair in de badkamer conform de Technische Omschrijving.</p>   |                |  |          |           |
| <input type="checkbox"/>   | <b>53.0020</b> | <b>Sanitair conform opgave projectshowroom</b> | per post | Offerte   |
| <p>Bij de geselecteerde sanitair showroom, Plieger Haarlem, kunt u uw eigen keuze in sanitair bepalen. De offerte bestaat uit materiaalspecificatie eventuele extra installatiekosten, bouwkundige kosten en verrekening van (onderdelen van ) het standaard sanitair. Het gekozen sanitair zal tijdens de bouwtijd worden aangebracht.</p> <p>NB.; In verband met het risico p diefstal of beschadigingen is het niet mogelijk om sanitair ongemonteerd aan u op te leveren.<br/>NB.; Het is niet mogelijk om aansluitpunten in de sanitair ruimte te wijzigen.</p> |                |  |          |           |

## TEGELWERK

- |  |                |   |          |           |
|--|----------------|---|----------|-----------|
| <input type="checkbox"/>   | <b>41.0001</b> | <b>Casco toiletruimte</b>                       | per post | Stelpost  |
| <p>Het standaard wand- en vloertegelwerk in de toiletruimte komt te vervallen. Zie optie 53.0001 "Casco toiletruimte".</p>   |                |   |          |           |
| <input type="checkbox"/>   | <b>41.0002</b> | <b>Casco badkamer</b>                           | per post | Stelpost  |
| <p>Het standaard wand- en vloertegelwerk in de badkamer komt te vervallen. Zie optie 53.0002 "Casco badkamer".</p>   |                |   |          |           |
| <input type="checkbox"/>   | <b>41.0011</b> | <b>Standaard tegelwerk toiletruimte</b>         | per post | Standaard |
| <p>Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk in de toiletruimte conform de Technische Omschrijving.</p>  |                |   |          |           |
| <input type="checkbox"/>   | <b>41.0012</b> | <b>Standaard tegelwerk badkamer</b>             | per post | Standaard |
| <p>Het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk in de badkamer conform de Technische Omschrijving.</p>  |                |   |          |           |
| <input type="checkbox"/>   | <b>41.0020</b> | <b>Tegelwerk conform opgave projectshowroom</b> | per post | Offerte   |
| <p>Bij de tegelshowroom kunt u uw eigen keuze in tegelwerk bepalen. Gewijzigd tegelwerk kan uitsluitend op afspraak worden uitgezocht bij de door De Nijs geselecteerde tegelshowroom voor dit project. Onder gewijzigd tegelwerk wordt verstaan een keuze uit de bekende en gangbare merken. De gekozen tegels zullen tijdens de bouwtijd worden aangebracht. Meerprijs volgens offerte, met verrekening van het standaard tegelwerk.</p> |                |   |          |           |

# Keuzelijst

Werk: STAD  
Werknaam: Libau Eiland - Stadszijde  
Woningtype: Stadszijde



## Verwarmingsinstallaties

**60.0001 Wijzigen legplan vloerverwarming** per post € 135,00  
Het wijzigen van het legplan van de vloerverwarming als gevolg van een  
bouwkundige wijziging (bijvoorbeeld verplaatsen binnenwand of wijzigen  
keukenopstelling).  
Prijs per bouwkundige wijziging.

**60.0003 Wijzigen kleur elektrische handdoekradiator** per stuk Offerte  
De badkamer wordt standaard voorzien van een elektrische  
handdoekradiator, type Henrad Oceanus E in de kleur wit. Middels deze  
optie kunt u de kleur en type van de radiator wijzigen. Prijs is afhankelijk  
van keuze.

## Ventilatie installatie

**61.0001 Extra bediening met timer ten behoeve van de WTW-installatie** per stuk € 160,00  
Het leveren van een extra bediening voorzien van een timer ten behoeve  
van de WTW-installatie.  
Standaard wordt de woning voorzien van één los geleverde bediening.

## Elektra installatie

**47.0060 Standaard 2-fase Perilex aansluiting wijzigen naar 3-fase aansluiting** per stuk € 350,00  
Het wijzigen van de standaard 2-fase Perilex aansluiting naar een 3-fase  
Perilex aansluiting ten behoeve van de elektrische kookplaat.  
NB. Optie is exclusief benodigde wijzigingen in de meterkast.

**70.0009 Loze leiding bedraden ten behoeve van wandcontactdoos op aparte groep** per stuk € 235,00  
Het bedraden en afmonteren van een enkele wandcontactdoos in een  
standaard loze leiding, aangesloten op een aparte groep in de meterkast.

**70.0023 Standaard loze leiding bedraden ten behoeve van CAI (COAX)** per stuk € 140,00  
Het bedraden en afmonteren van een CAI aansluiting (COAX-kabel) in een  
standaard loze leiding. De CAI aansluiting wordt inclusief stekker met  
overlengte in de meterkast aangebracht.

**70.0024 Standaard loze leiding bedraden met UTP** per stuk € 220,00  
Het bedraden en afmonteren van een UTP aansluiting (CAT6),  
afgemonteerd met een RJ45 contactdoos, in een standaard loze leiding.  
De UTP aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast  
aangebracht.

# Keuzelijst

Werk: STAD  
Werknaam: Libau Eiland - Stadszijde  
Woningtype: Stadszijde



**70.0025**    **Standaard CAI of TEL aansluiting wijzigen naar UTP (CAT6)**    per stuk    €    80,00  
Het wijzigen van de bedrade CAI of TEL aansluiting naar een UTP aansluiting (CAT6) inclusief stekker. De UTP aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht.

**70.0099**    **Laadstation elektrische auto**    per stuk    €    4.975,00  
Het leveren en aanbrengen van een laadstation ten behoeve van een elektrische auto nabij uw eigen parkeerplaats.

## AFWERKING

**40.0001**    **Laten vervallen van spuitwerk (plafondafwerking)**    per post    Offerte  
Het laten vervallen van het plafondsputwerk in de gehele woning inclusief het eventuele spuitwerk op de wand in de toiletruimte en/of badkamer. Verrekenprijs € 2,50,= per m2.

NB: Bij deze optie wordt het plafond niet nader afgewerkt en zullen oneffenheden, beschadigingen en het eventueel ongelijk liggen van de vloer(plafond)platen zichtbaar zijn. De aannemer kan hiervoor niet aansprakelijk wordt gesteld, deze zaken zijn inherent aan het bouwproces. U dient zelf zorg te dragen voor een goede en deugdelijke afwerking.

**90.2000**    **Screens op buitengevelkozijnen**    per stuk    Offerte  
Het leveren en aanbrengen van elektrisch bedienbare screens (zonwering) aan de buitenzijde van de gevelkozijnen. Kleur van de screens wordt per blok door de architect bepaald. Via uw kopersadviseur ontvangt u aanvullende informatie met betrekking tot deze optie.

# Keuzelijst

Werk: STAD  
Werknaam: Libau Eiland - Stadszijde  
Woningtype: Stadszijde



---

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.

Naam: .....  
Adres: .....  
PC/Plaats: .....  
Bouwnummer: .....

Handtekening voor akkoord:

.....  
Plaats: .....  
Datum: .....