

Prijslijst Libau eiland 6

Stadszijde fase 1, 20 woningen



Bouwnummer	Woningnaam	Woningtype	Parkeerplaats nummer	Woonopp. GBO	Verdieping	Slaapkamers	Buitenruimtes	Oppervlakte buitenruimtes	Zonligging buitenruimtes	VON prijs woning en parkeerplaats o.b.v. jaarlijkse canon incl 30 maanden**	Jaarlijkse canon woning en parkeerplaats per jaar (2.39%)	VON prijs woning en parkeerplaats o.b.v. eeuwigdurende afgekochte erfpacht
65	Boeghuis - Appartement	A	71*	147	bg	3	Tuin	55	Z-W	€ 1.294.050	€ 10.738	€ 1.716.500
66	Boeghuis - Tuinwoning	F	75	89	bg + 1e verd.	2	Tuin	7	N-W	€ 724.672	€ 5.939	€ 958.300
67	Boeghuis - Tuinwoning	Fh	76	79	bg + 1e verd.	2	Tuin	8	N-W	€ 656.413	€ 5.336	€ 866.300
68	Boeghuis - Appartement	F	70*	159	1e verd.	3	Balkon	19	Z-W	€ 1.275.057	€ 10.687	€ 1.695.500
69	Boeghuis - Appartement	F	72	132	2e verd.	3	Balkon en terras	19 en 26	Z-W en N-W	€ 1.116.576	€ 9.404	€ 1.486.500
70	Boeghuis - Appartement	A	77	75	2e verd.	2	Terras	19	N-W	€ 623.913	€ 5.048	€ 822.500
71	Boeghuis - Appartement	A	155	132	3e verd.	3	Balkon	19	Z-W	€ 1.096.170	€ 9.223	€ 1.459.000
72	Boeghuis - Appartement	B	78	75	3e verd.	2	Balkon	6	N-W	€ 625.769	€ 5.065	€ 825.000
73	Loodshuis - Eengezinswoning	C	156	135	bg, 1e, 2e verd.	3	Tuin en dakterras	13 en 4	N-W	€ 963.359	€ 8.049	€ 1.280.000
74	Loodshuis - Eengezinswoning	C	185	135	bg, 1e, 2e verd.	3	Tuin en dakterras	13 en 4	N-W	€ 963.359	€ 8.049	€ 1.280.000
75	Loodshuis - Eengezinswoning	F	73	126	bg, 1e, 2e verd.	5	Tuin en dakterras	9 en 6	N-W	€ 907.712	€ 7.557	€ 1.205.000
76	Loodshuis - Eengezinswoning	F	74	126	bg, 1e, 2e verd.	5	Tuin en dakterras	9 en 6	N-W	€ 907.712	€ 7.557	€ 1.205.000
77	Dokhuis - Tuinwoning	B	79	79	bg + 1e verd.	2	Tuin	7	N-W	€ 656.413	€ 5.336	€ 866.300
78	Dokhuis - Tuinwoning	B	80	89	bg + 1e verd.	2	Tuin	7	N-W	€ 724.672	€ 5.939	€ 958.300
79	Dokhuis - Tuinwoning	B	81	89	bg + 1e verd.	2	Tuin	7	N-W	€ 724.672	€ 5.939	€ 958.300
80	Dokhuis - Tuinwoning	B	149	75	bg + 1e verd.	2	Tuin	10	N-W	€ 659.157	€ 5.360	€ 870.000
81	Dokhuis - Appartement	A	150	75	2e verd.	2	Terras	15	N-W	€ 618.349	€ 4.999	€ 815.000
82	Dokhuis - Appartement	B	151	76	2e verd.	2	Terras	13	N-W	€ 642.390	€ 5.212	€ 847.400
83	Dokhuis - Appartement	Ch	152	75	3e verd.	2	Balkon	6	N-W	€ 625.769	€ 5.065	€ 825.000
84	Dokhuis - Appartement	Ch	153	76	3e verd.	2	Balkon	6	N-W	€ 646.098	€ 5.244	€ 852.400

De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven mei-22

Toelichting op de prijslijst Libau Eiland Stadszijde fase 1

Parkeren en fietsplekken

- Alle woningen hebben één parkeerplaats inbegrepen in de VON-prijs. Het is verplicht deze parkeerplaats aan te kopen.
- De bouwnummers 65 en 68 hebben geen reguliere parkeerplaats, maar een afgesloten parkeerbox*
- Laadpalen kunnen gekozen worden via het meer- en minderwerk.
- Voor bewoners zijn fietsplekken aanwezig in de gemeenschappelijke fietsstallingen.

Erfpacht

- Het canonpercentage voor de indexcanon is 2,39%. Bij de aankoop heb je de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon óf eeuwigdurende afgekochte erfpacht. In geval u kiest bij de notaris voor eeuwigdurende afkoop van de erfpacht, moet u er rekening mee houden dat de gemeente, bovenop de grondwaarde, u een canonbedrag in rekening brengt vanaf ingangsdatum erfpacht tot aan levering. Dit staat los van de canon die u via de ontwikkelaar in rekening wordt gebracht bij de notaris (max. 30 maanden) en die de ontwikkelaar aan de gemeente moet voldoen.
- De VON-prijs o.b.v. jaarlijkse canon is inclusief 30 maanden vooruitbetaalde canon. De verwachting is dat dit teruggebracht zal worden naar 18 maanden. Het verschil zal worden terugbetaald bij de notaris.**

Overig

- De woningtypes B (allemaal) en type A op de verdiepingen hebben meterkasten in het trappenhuis voor elektra, water en stadswarmte. Deze kasten vallen in de algemene ruimte en derhalve onder de VvE. Het onderhoud en gebruik van de kasten is echter voor de individuele bouwnummers. De kasten zijn tezamen circa 1m2 groot en vallen onder de gbo's van de woning.
- De zonnepanelen op het dak van woningtype C zijn eigendom van de VvE. De lasten en de baten toebehorende aan deze zonnepanelen komen ten laste en ten behoeve van de individuele bouwnummers op wiens dak de panelen liggen.
- Bouwnummers 65 t/m 67, 73 t/m 80 hebben een extra hoog plafond op de begane grond. Bouwnummers 71, 72, 83 en 84 hebben extra hoogte in het appartement vanwege de schuine kap.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- | | |
|--|--|
| - Bouwkosten | - Legeskosten |
| - Makelaars c.q. verkoopkosten | - Notariskosten voor de leveringsakte |
| - Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving | - Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw |
| - Honoraria van architect en overige adviseurs | - Omzetbelasting (21% btw) |
| - Woningborg garantie en waarborgcertificaat | - Aansluitkosten voor elektra, water en riolering en stadswarmte |

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.